

每日养老资讯

特别鸣谢：
香山颐养健康管理有限公司
幸福颐康养老产业投资公司

欢迎订阅



目录

养老视点	4
山东：济南今年将建多个社区养老服务中心和菜市场	4
山东：枣庄市全面实施新旧动能转换重大工程打通“医养结合”最后一公里	4
陕西：西安规定养老机构用电水气热，按居民生活类价格执行	5
浙江：淳安县“五化”提升养老服务补贴工作实效	5
江苏：南京栖霞区金尧山庄小区适老化改造成江苏示范	6
江苏：泰州市区养老服务“三张券”下月发放	7
社会老龄化已经来临，贵州为“养老”做了哪些准备	8
打造“幸福养老”柯桥品牌	8
热点新闻	9
山东：聊城“临终关怀”专业课程搬进大学课堂	9
老龄数据	10
重庆：现有养老机构 1400 所，将新增 1 万名护理人员	10
政策法规	11
陕西：西安市人民政府关于进一步加快发展服务业的若干意见	11
广西：壮族自治区人力资源和社会保障厅等关于机关事业单位基本养老保险关系和职业年金转移接续有关问题的通知	17
广西：关于机关事业单位基本养老保险关系和职业年金转移接续有关问题的通知政策解读	18
养老研究	20
人口老龄化与不平等：以中国为例	20
养老类型	21
养老院，如何化解“成长烦恼”	21
养老产业	24
养老服务市场将达万亿级别，业内：国内养老地产仍无成功商业模式	24
第七届中国国际养老服务业博览会将于 5 月在京举行	25
智慧养老	26
从河北省首批 7 个国家试点看智慧健康养老的发展路径	26
养老培训	27
安宁区举办首期居家养老护理员培训班	27
老年大学	28
中国有 7 万所老年大学、学生超 800 万国际老年教育研究中心落户上海	28
山东：高密市银龄家庭传媒大学多举措提高老年学员学习质量水平	28
健康管理	29
寿命长短，不是因为衰老和生病，而是取决于它！	29
养老地产	30
今天，谁在投资医疗养老？房资险资比例高	30

互动养老	31
候鸟式养老催热昆明养老产业.....	31
养老金融	32
详解保险条款告诉你“以房养老”靠不靠谱.....	32
社会保障	34
广西机关事业单位养老保险和职业年金如何转移接续有规定多重养老保险关系应“先转后清”.....	34
期待税延养老险“叫好”之余更“叫座”.....	34
养老要“固本”更需多“培元”.....	35
预测：我国个人商业养老保险或将引来黄金发展期.....	36
你关心的个税递延商业养老保险问题，答案都在这里！.....	37
三问个税递延商业养老保险.....	38
国际交流	39
危机：中日共同研究应对社会老龄化.....	39
热问快答	40
你该知道的个税延养老险！.....	40
政府购买服务	41
安徽：禹会区社区居家养老服务项目(重新发包第1次)皖 C-2018-ZF-CG-Z-025-1-重1 招标公告.....	41
广东：养老福利专项公开招标公告.....	43
北京：海淀区西北旺镇土井村经济合作社海淀西北旺养老照料中心设计公开招标公告.....	44
关于我们	46
联系我们	47

养老视点

山东：济南今年将建多个社区养老服务中心和菜市场

2017年7月，济南入选全国第三批生态修复、城市修补试点城市。而在拆违拆临后，一些社区居民反映基础设施的改造和建设应该抓紧跟上。昨日，在“直面问题践行承诺”大型电视问政节目《作风监督面对面》现场，济南市民政局、卫计委、商务局单位负责人就城市“双修”中“城市修补”所涉及的社区养老场所建设、基层卫生服务设施完善，以及如何打造好“十五分钟”社区生活圈等方面的问题进行了解答。

推进社区养老，制锦市已规划 800 平米养老机构

天桥区铜元局后街一位老居民反映，该社区至今没有养老服务机构。实际上，目前在济南不少社区尤其是老旧小区存在养老基础设施缺乏问题。针对社区养老问题，济南市民政局副局长成文元表示，2018年全市要建设211处养老服务设施，其中就包括社区养老服务设施。据介绍，天桥区已经对铜元局后街做了相关规划，将在制锦市小区附近规划建设一处800多平米的养老服务设施，“这处设施也引进了上海爱照护的一个专业养老机构，应该很快就会满足市民相关需求。”此外，历下区目前正在建设8处综合养老服务中心。

解决就医不便，高新区将增设临时疫苗接种点

昨天的问政现场，济南市卫计委巡视员张晶卉介绍，根据国家要求，一个办事处建一个中心，覆盖不到则设站，构建一个15分钟的健康服务圈，但场地是问题。“截至2016年，济南城区279所社区卫生服务机构中有191所是租的房子，年租金已经超过了3600万。”张晶卉还介绍，去年济南出台文件，明确将来新建小区养老服务设施是由政府购买或租赁，用这种方式免费、无偿提供给社区卫生服务机构。问政现场，高新区的一位二孩妈妈反映该区近郊仅有一处接种门诊的情况。张晶卉介绍，近几年，汉峪片区和东城逸家入住率增加，已经压到舜华社区，加上二孩的叠加效应，使得舜华接种门诊的接种量成倍增加。“其实在东城逸家，找不到合适的卫生服务中心的房子。”张晶卉坦言，还是卡在土地上。不过，相关部门已经在东城逸家又协调了一处100多平方的临时的接种点，目前积极在协商。

生活品质提升，今年再建 10 个小区菜市场

济南市商务局副局长张娟表示，取缔马路市场后，一些社区多了很多便利店，可以卖早餐、蔬菜水果，也能收发快递。“对新建菜市场的食品安全问题，不必担心，菜市场里都有肉菜追溯体系。”张娟说，在原有补贴力度上，目前正在研究加大对民生商务设施建设的补贴，同时对补贴使用情况进行追踪。此外，对不少老旧小区、开放小区菜市场建设遗留问题，张娟表示将合理规划重新建市场。“目前已经拿出了相关规划，今年预计要建10个社区农贸市场。”

(来源:山东商报)

山东：枣庄市全面实施新旧动能转换重大工程打通“医养结合”最后一公里

近年来，枣庄市根据群众所需，坚持政府主导、医院主办、社会参与、群众受益的原则，全面实

施新旧动能转换重大工程，统筹解决医疗、养老资源，积极探索医养结合新模式，打通“医养结合”最后一公里，初步建立了以“居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合”的养老服务体系，医养结合区域品牌效应逐步显现。目前，全市已形成“一体四翼”的医养结合区域布局，床位发展到1600张。

枣庄市政府先后出台了《关于加快健康服务业发展的实施意见》《关于加快发展养老服务业的意见》和《全市医疗卫生服务体系规划（2015-2020年）》《关于促进老龄事业发展和养老体系建设的实施意见》《关于加快推进医养结合工作实施方案》等政策文件。前不久，全市医养结合启动会议上提出了统筹医疗服务与养老服务资源、探索医养结合多业态融合发展新模式、加强医养结合工作的具体要求。

按时高标准建设枣庄市医养康复中心，其建设已列入《枣庄市十三五发展规划》和市政府2017、2018年重点建设项目，同时入选山东省卫计委医养康复建设项目库。项目总投资4亿元，占地45亩，建筑面积5万平方米，设置床位800张，规划至2022年医养康复床位达到2400张，形成国内知名品牌。目前主体工程已经竣工，各功能分区正在装修中，今年年底投入使用。届时，全市将形成以枣庄市医养康复中心为龙头，医养结合联合体单位覆盖新城区、薛城区、市中区、峄城区、台儿庄区和山亭区的“一体四翼”格局。

（来源：枣庄市峄城区老龄办）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/48904>

陕西：西安规定养老机构用电水气热，按居民生活类价格执行

《西安市人民政府关于进一步加快发展服务业的若干意见》4月17日发布，提到高新技术企业享受15%的企业所得税优惠税率，养老机构用电、用水、用气、用热按居民生活类价格执行。意见包括优化发展环境、增强要素供给、促进重点领域加快发展、推动产业聚集发展等方面。放宽市场准入限制。贯彻落实“先照后证”，允许“一址多照、一照多址”，全面推进商事制度改革。落实好国家、省、市出台的关于支持服务业企业的一揽子税收优惠政策。对符合条件的服务业企业及时落实西部大开发税收优惠政策。研发设计、检验检测认证、节能环保等科技型、创新型服务业企业，可申请认定为高新技术企业，享受15%的企业所得税优惠税率。社会资本投资的床位设置500张以上的医疗类项目，项目用地的土地出让金不高于工业用地土地出让金水平。

严格执行服务业(含限上商贸企业)用电、用气、用水、用热与工业同价政策。进一步完善峰谷分时电价政策，符合条件的服务业企业(含限上商贸企业)，可参与直供电试点。养老机构用电、用水、用气、用热按居民生活类价格执行。

（来源：华商网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/48876>

浙江：淳安县“五化”提升养老服务补贴工作实效

为提升养老服务水平和财政资金使用绩效，淳安县立足实际，积极推进“资格明确化、评估规范化、管理数据化、服务社会化、监管立体化”的“五个化”举措，有效提升了全县养老服务补贴工作实效。

一是资格明确化。完善养老服务补贴机制，明确养老服务补贴对象必须是城乡中低收入家庭中的

失能、失智、高龄、独居的老年人，并设置“退休金高于3000元、已享受残疾护理补贴、三无五保对象”三项不得申请补助的硬性指标。确保养老服务补贴发放对象合理合规。

二是评估规范化。结合实际设计《淳安县养老服务需求评估表》，对自理能力、经济条件、居住情况、年龄情况、特殊贡献、残障情况、住房情况、重大疾病等八个方面32项评估参数进行细化和规范，便于基层操作。有效提升评估的准确性和可操作性。

三是管理数据化。启用“浙江省养老服务信息管理系统”，申请、评估、公示、申报、审批以及变更、注销、动态调整全流程实现系统化、数据化操作，确保信息及时准确。2018年以来，累计审核全县政府购买服务对象8017人，其中清退不符合条件对象2008人，保留符合条件对象6009人。

四是服务社会化。建成首个“养老服务组织名录库”，以公开招标方式引进8家市、县级品牌养老服务组织，实现政府购买居家养老服务“市场化运作、社会化承接、专业化服务”一步到位，有效提升了全县养老机构服务水平。

五是监管立体化。建立健全“乡镇监管为主、第三方测评为辅、县级检查为补充”的监管机制和养老服务补贴对象信息公开制度，并设置县、乡两级举报投诉电话，接受老人、家属及社会各界的监督，形成“横到边、纵到底”的立体化监管网络，全面提升了养老服务补贴对象的规范性。

(来源：淳安县老龄委)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/48899>

江苏：南京栖霞区金尧山庄小区适老化改造成江苏示范

最新数据显示，至2017年末，南京65岁及以上户籍老年人口占总人口比例达14.07%，意味着南京已进入深度老龄化社会。日益严峻的老龄化形势，让住宅设施的“适老化”改造成为迫切需求。日前，栖霞区尧化街道的金尧山庄，用一年时间精心打磨，被省住建厅认定为全省首个“七项适老化改造全覆盖”示范小区。金尧山庄小区不算大，9幢房屋共入住了508户。尧化街道尧新社区副书记夏春介绍，该小区是2000年建成的拆迁安置小区，60岁以上老年居民超过一半，80岁以上老人有50多位。“在老人们更倾向于居家养老的现实面前，小区的适老化改造迫在眉睫。”夏春告诉记者，去年小区列入整治出新名单后，经过多轮商讨和召开居民议事会后决定，坚持“居住宜老、设施为老、活动便老、服务助老、和谐敬老”为导向原则，打造一个老人们宜居的生活家园。“金尧山庄适老化改造，是我省首个七项适老化改造全覆盖的示范小区。”尧化门街道姚坊门物业公司总经理余洋介绍。平坦的透水沥青路面、整齐划一的停车位、游园式的休闲小广场……记者昨天走进金尧山庄小区，仿佛置身一个新小区。住在8幢3单元的李奶奶告诉记者，小区“变新”了，变得更“舒适方便”了。老人指指单元门说，“这里原来是一个直进直出的大通道，现在不一样，全封闭、智能化，门铃响了，我可以回家看看是谁再决定开不开门，安全性高多了。”让老人满意的还有，小区里随时能坐下歇息的地方多了，就连不少单元门口也多了桌椅，“和几个老邻居一起在楼下摘菜聊天，以前是不可能的，现在门口就有桌子有椅子，非常方便。”打开小区单元门顺楼梯而上，左侧是楼梯栏杆，右侧是加装的老年扶手，“下个楼，两边都有东西扶着，更安全放心了。”住在7幢2单元的张老先生热情地向记者介绍。老小区大都面临车辆停放与道路狭窄等问题，安全隐患严重。金尧山庄整治过程中，将小区道路两侧的荒地打造成彩色沥青路面的停车位，“有了足够的停车位，原先被车辆占用的路面就被释放出来，老人出来活动的障碍就没有了。”余洋说。

沿着小区随便走走，记者发现，这个不大的小区内3个休闲广场，广场上除了有带扶手的休憩长椅、圆桌，还有阅报栏。有一个单元的加装电梯已经投用。

“一个个细微处的改变，体现的是政府对老年人的关爱。”正在楼下散步的高老先生表示。他指指小区另一侧新建的养老服务中心告诉记者，“喏，那是小区老人们最期待的。”记者走进去看，这个占地100平方米的养老服务用房内设置了多个功能室，包括银龄餐厅、社区影院、桌游天地、健康小屋等。“未来理发、手工活动等，60岁以上的老人都是免费。”老人指指墙上张贴的居家养老服务

务项目一览表，开心地告诉记者。

江苏重金奖补适老化改造达标项目

适老化改造是老人享受居家养老服务的主要途径，如何推动更多小区加入这个阵营？江苏除了出台相关政策、技术指南，还拿出真金白银激励。市住房保障和房产局相关人士告诉记者，我市去年共有12个项目列入省级计划，奖补资金将超过2700万元。今年全市192个老旧小区整治计划中，适老化改造也是改造重点之一。记者在采访中发现，和金尧山庄小区一样，玄武区的省农科院小区、雨花台区的郁金香花苑小区等都在启动适老化改造，内容包括加装电梯，进行无障碍设施改造，加装防盗门、监控等。一位业内专家表示，在现有老旧小区的基础上，改造成适合老年人身心特点的住区，需要包括政府、企业等各方面的合作与协调，需要有城市规划、建筑设计、医疗护理等专业人士的参与，从硬件设施和软件服务两方面入手，推动老年居住产业的发展。这位专家同时表示，在下大力气推动老旧小区适老化改造时，也要严格监督新建小区的相应配套的到位。据悉，《南京市“十三五”养老服务业发展规划》提出，新建城区和新建居住(小)区，须按标准要求配套建设养老服务设施。

七项适老化改造

我省去年7月出台的《江苏省既有住宅适老化改造指南》，明确了7项具体改造内容，包括：配置养老用房(每百户使用面积15—20平方米);增加安防设施;增补露天适老活动场所;提供物业服务;无障碍化改造;增设电梯1部及以上;环境整洁。

(来源：南京日报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/48900>

江苏：泰州市区养老服务“三张券”下月发放

5月1日起，《泰州市区经济困难失能老人养老服务券实施办法》将正式施行，目前市区各地的养老服务券前期申报工作正在有序进行。此次面向市区(包括海陵区、高港区、姜堰区和医药高新区)符合条件的老人发放养老服务“三张券”，旨在全力破解经济困难失能老人的照护难问题。

市民政局负责人介绍说，养老服务“三张券”是为解决市区经济困难失能老人照护问题而专门定制的政府购买服务的凭证，分为“机构托养券”“社区照护券”和“邻里互助券”三种。首批覆盖具有泰州市区户籍、年满70周岁且符合下列条件的对象：特困人员、低保家庭、低保边缘家庭、重点优抚对象、建档立卡贫困户、计划生育特殊家庭中的失能老人。第二批将扩大到年满65周岁的对象，第三批扩大到年满60周岁的对象。第二批和第三批的执行时间，将根据第一批对象的实施情况确定。

领取“机构托养券”的老人，就近入住民政部门确定的集中供养失能老人的托养机构后，在享受包括医疗护理、生活照料、精神慰藉等在内的养老服务时，老人持有“机构托养券”可直接抵扣机构养老服务的费用，不足部分再由本人或家庭解决。

领取“社区照护券”的老人，可根据自己的实际需要，选择日常看护、生活照料、护理康复、住院陪护、家政服务、精神慰藉等服务时，老人持有“社区照护券”可直接抵扣社区养老服务的费用，不足部分由本人或家庭解决。

领取“邻里互助券”的老人，可指定一名参加过养老护理培训并经区级民政部门备案的亲友或邻居提供服务，老人所在乡镇政府(街道办事处)、村(居)民委员会、服务提供者将与老人签订四方托养监护协议，明确服务内容、价格和频次，社区居家养老服务中心对邻里互助服务进行监督，老人持有的“邻里互助券”也可直接抵扣家庭养老服务的费用。

据了解，此次养老服务券政策受益对象约1000人，全年需要安排专项资金约2000万元(含护理型供养机构建设补助资金500万元)。目前，市民政局正对养老服务“三张券”电子支付进行技术开发。“我们将在泰州市民卡中设置养老服务‘三张券’专用账户，支付养老服务费用时，老人可以直

接刷市民卡。该项技术预计下半年可投入使用。”市民政局负责人说。

(来源：中国江苏网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/48901>

社会老龄化已经来临，贵州为“养老”做了哪些准备

来自省民政厅的消息，截至2017年底，全省60周岁以上老年人口总数已达573.5万人，老龄化率达16%，老年人数量比上一年增加了19.3万人。按照国际通行标准，贵州早在2003年就已迈入老龄化社会，10多年来我省老龄人口增长很快，特别是从“十二五”开始进入了老年人口增长的高峰期。贵州又是典型的“未富先老”省份，受家庭小型化和青壮年劳务输出的影响，城市空巢老人和农村留守老人比例急剧增长，城乡老龄化、高龄化、空巢化趋势明显。

应对老龄化,贵州这么做

近年来，全省各级民政部门不断探索具有贵州优势和特色的养老服务业发展新路，省委、省政府先后出台一系列支持养老服务业发展的政策措施：全省建成并投入使用4200多个农村幸福院，覆盖全省所有乡镇，为农村老年人提供就餐、文化娱乐等互助养老服务；建立城市社区居家养老服务中心（站）1051个、社区老年人日间照料中心369个，基本实现城市居家社区养老服务全覆盖。

今年，全省还将建成200个城镇社区老年人日间照料中心和300个农村互助幸福院。“十二五”以来，我省投入社会养老服务体系资金50亿元，全省投入运营的城乡养老机构有1036所，社会力量运营的养老机构占比达到20.37%；基本建成覆盖农村所有乡镇的供养机构网络，供养床位基本满足全省农村五保特困人员的集中供养需求。

在医养结合方面，截至2017年底，贵阳市、铜仁市、遵义市列入国家医养结合试点单位，全省92.5%的养老院与医疗机构合作开设了“绿色通道”，内设医疗机构的养老机构达到396家，占总数的38.2%。6个市（州）、81个县（市、区）建立80周岁以上高龄津贴制度，年发放津贴3亿元以上。全省大部分政府投资的旅游景点、公园等实现向60岁以上老年人免费开放。

下一步，我省将围绕“把贵州打造成为全国养老基地、世界关注的养老市场”的目标，打造康养融合、医养结合、智慧养老省级示范基地，建立“住、养、医、护、康”五位一体的养老服务新模式，进一步完善与省情、社情、民情相适应的养老服务体系，不断满足老年群体日益增长的多元化的养老服务需求。

(来源：贵阳晚报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/48898>

打造“幸福养老”柯桥品牌

昨天，随着马鞍镇社会福利中心与滨海医院等单位代表签署医养结合协议书，柯桥区探索“医养结合”无缝对接工作拉开序幕。“医养结合”中的“医”是指医疗康复保健服务，包括医疗服务、健康咨询服务、健康检查服务、疾病诊治、护理服务、大病康复服务等；“养”是指养老服务，包括生活照料服务、精神心理服务、文化活动服务。该发展模式是指集医疗、康复、养生、养老等为一体，把老年人健康医疗服务放在首要位置，将养老机构和医院的功能相结合，把生活照料和康复关怀融为一体的新型模式。近年来，柯桥区通过在区社会福利中心设立医务室、柯桥街道颐养园建立一站式医

疗服务站等方式开展“医养结合”工作，取得一定成效。下一步，为打造“幸福养老”柯桥模式，实现真正老有所养、老有所医，幸福快乐养老，柯桥区出台了推进医疗卫生与养老服务相结合的实施意见，并成立推进医疗卫生与养老服务相结合工作领导小组，通过外出学习、试点推广等方式，进一步探索“医养结合”无缝对接。

记者了解到，在5月1日前，全区各镇（街道）医疗机构以及下属的服务站（村卫生计生服务站）要与所在地的养老服务机构签订服务协议，并明确服务的内容、频次等要求。具体服务内容包包括，医疗卫生机构每月安排责任医生到养老机构开展一次健康巡诊，为患有高血压、糖尿病等慢性病老人提供健康咨询，医疗机构每三月安排医疗团队到养老机构提供一次义诊服务以及一次免费医疗保健宣传或讲座等。同时，医疗机构还将为居家养老照料服务中心老人提供健康签约服务等。

此外，区社会福利中心以及华舍、湖塘等三家养老机构，在现有医务室正常运行基础上开通医保等工作也将探索进行。而以居家养老服务机构为据点，定期选派签约合作卫生机构医护人员开展健康巡诊、义诊服务、医疗保健讲座等服务也将进一步探索推进，届时，柯桥老人将会享受到更多医疗福利。

副区长马亦忠参加昨天举行的柯桥区推进医疗卫生与养老服务相结合工作领导小组第一次会议。

（来源：柯桥区政府门户网站）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/48882>

热点新闻

山东：聊城“临终关怀”专业课程搬进大学课堂

听着40名同学数次热烈的掌声想起，高杰知道，这两个小时的疲惫和劳累，没有白费。高杰是市人民医院宁养院负责人，从去年开始，这位致力于临终关怀事业的医疗工作者，又多了一重身份——讲师，一位专门为在校学生讲授姑息医学的老师。继去年走上聊城卫生中专的讲台之后，12日晚7时，高杰又将临终关怀专业课程，搬进了聊城职业技术学院护理学院的大学生课堂，虽然学生并不算多，但他们能将这门课程列为选修课程，就已经让高杰备感欣慰。两个小时的授课，高杰理论结合实际，讲述姑息医学的“前世今生”，他希望，这些年轻学子日后走上护理岗位，可以通过合理的心理疏导，给患者以正确的临终关怀，提高其生活质量，让每位患者安适、平静、有尊严地走完人生。

40名年轻学子，初识医学界这门新兴学科

用一切可能的方法，减轻患者在生命最后时光里的痛苦，让他们尽量过得舒适安详。作为聊城甚至山东省的宁养专家，高杰用这样一句通俗的话，解释了姑息医学的主旨。然而，作为医学界的一门新兴学科，姑息医学面临的现实，多少还存在一些尴尬。那么，到底什么是姑息医学？12日晚，聊城职业技术学院2016级高职护理班的40名年轻学子，初次认识了这门他们颇感陌生和神秘的学科。正如高杰所说的那样，姑息医学着眼于为患有危及生命疾病患者及其家庭提高生活质量，通过团队（医、护、社工、志愿者等）工作，帮助患者减轻症状、关注患者及其家属的心理、心灵痛苦，让患者和家属在患者走向生命终点的整个过程中都能够得到安宁。从这个意义上来说，姑息医学又不仅仅是临终关怀，它从患者患病早期就开始介入，最大限度地为患者及其家属提供帮助。高杰坦言，单从“姑息”两个字的字面意思来理解的话，这门学科已不涉及对患者治愈的努力，医疗措施都是以药物减轻病痛为主，但更重要的是对患者心理方面的慰藉。很明显，这个理念让当日台下的学子，一时难以通透地理解。对于这一现象，高杰略带遗憾地说，去年8月份，聊城卫生中专全省首开姑息医学专业课程，即便是在全国范围内，姑息医学在高等专业教育方面也存在空间。也正是因为如此，当春节前，聊城

职业技术学院护理学院安宁疗护课程的主讲老师朱士菊找到他时，高杰欣然应允到这里为大学生讲授这门课程。即便只是40名学子的选修课程，也让高杰颇感欣慰。

感动于同学的抗癌故事，女大学生选修“特殊”课程

两个小时的课程，韩雪听得很认真，全程没有低头看一眼手机，没有跟同桌交头接耳说一句话。对此，这个清秀文静的女孩说，对于临终关怀，她深有感触。接下来，韩雪讲的这个故事，让同学们明白了她坚决选修姑息医学的原因。韩雪说，自己的一名初中女同学，16岁那年不幸罹患癌症，得知诊断结果时，已是晚期。和家人商议后，女孩放弃了所有治疗，选择和最亲近的朋友去游历祖国的大好河山。韩雪说，她从同学的朋友圈看得出来，那段时光女孩过得相当快乐，虽然几个月后，女孩最终病逝，但她的选择让周围的亲朋好友心生敬意。尤其是得知这位同学去世后，无偿捐献了器官，韩雪坦言，自己内心受到了强烈的震动。作为即将踏上工作岗位的护理人员，韩雪和同学赵益自信满满地表示，一定会坚持将这门选修课学下去，而且会好好领悟其中的要义，让自己的心灵得到净化提升，将来能给予患者更多人性化的温暖。“这门课对将来从事临床工作的学生是十分必要的，这些课可以提高对病患家庭的关注，对生命价值的尊重，是一种富有深刻影响的生命教育。”高杰如此解释说。

听了韩雪讲述的那个故事，高杰也坦言，姑息治疗虽然不可能让病情发生逆转的奇迹，但是每位患者的身心压力都会得到一定的缓解，甚至有的患者生命周期会延长，会创造出“小奇迹”。作为力荐学生选修该课程的老师，朱士菊说，她希望学生们通过学习，不仅掌握这门学科的基本技术，更能通过一些具体案例甚至一些亲身实践，真正懂得医学的意义，做德才兼备的医疗工作者。

(来源:聊城晚报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/457/aid/48868>

老龄数据

重庆：现有养老机构1400所，将新增1万名护理人员

记者16日从重庆市民政局获悉，截至目前，该市共有养老机构1400所，每千名老年人拥有床位数达30张。下一步，重庆将建设公办养老机构市场化改革体系、医养联盟运营体系和社区居家养老服务连锁体系，同时，实施人才培养行动，力争到2020年，新增1万名养老服务一线的护理人员。记者了解到，重庆早在1994年底就进入了人口老龄化社会，比全国提前5年，是西部地区第一个进入老龄化社会的城市。截至2016年底，重庆户籍总人口3394.66万人，其中，60岁及以上户籍老年人口704.74万人，占总人口的20.76%。重庆市民政局相关负责人透露，为应对日益艰巨的养老服务工作，让老年人享受到高品质晚年生活，重庆不断完善政策体系，让老年人体会到“养老就在身边”的便捷感和获得感。同时，通过加大各级财政投入和鼓励社会资本投入等方式，快速推进养老服务设施建设，大力提升养老服务能力。

数据显示，目前重庆共有养老机构1400所，其中公办福利院67所、敬老院948所、社会办养老机构385所，养老床位达21.2万张，每千名老年人拥有床位数达30张。当地开展医养结合的服务机构473家，占养老机构总数的33.8%。城镇社区养老服务设施增至1000所，各区县均建立了社区居家养老服务信息平台。此外，为强化行业自律，规范服务秩序，重庆实施养老院服务质量建设专项行动，对1084家养老机构进行整改，现已关停不合格养老机构64所。“2018年，我们将对公办养老机构进行体制改革探索。”该负责人称，下一步，重庆将探索由机构兜底向资金兜底转变的保障模式，通过直接供养、政府购买服务、老年人补贴制度等方法，建立普惠性的基本养老服务和长期护理保险制度。到2020年，重庆政府运营的养老服务床位不超过50%。所有的养老机构都必须以不同形式提供医

疗卫生服务，护理型床位要达到30%以上。同时，社区养老服务中心（站）要覆盖当地80%的城市社区和60%的农村社区。在人才培养方面，重庆力争到2020年，新增1万名养老服务一线的护理人才，培育1000名优秀的养老服务管理人才，满足养老服务业的人力资源需求。

（来源：中新网重庆）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/615/aid/48883>

政策法规

陕西：西安市人民政府关于进一步加快发展服务业的若干意见

市政发〔2018〕19号

各区、县人民政府，市人民政府各工作部门、各直属机构：

为深入贯彻落实市十三次党代会和市委十三届四次全会精神，将大西安建设成为亚欧合作交流的国际化大都市，培育以枢纽经济、门户经济、流动经济为主的万亿级现代服务业大产业，实现全市服务业“总量扩大、结构优化、品质提升”，特制定本意见。

一、优化发展环境

（一）放宽市场准入限制。全面清理并取消无法律依据的行政审批前置服务事项，实行统一市场准入制度。凡国家法律法规未明令禁入的服务业领域，包括通信、交通等基础设施以及金融、物流等现代服务业，全部向外资、民间资本开放，并实行内外资、内外地企业同等待遇。对服务业企业现行的行政事业性收费，凡收费标准有上、下限幅度规定的，一律按下限标准收取。在自贸试验区的主体功能区，全面实施准入前国民待遇加负面清单管理制度，推行外商投资负面清单，进一步扩大市场准入对外开放范围。（市发改委、市工商局、市商务局，各区县政府、西咸新区管委会、各开发区管委会等负责）

（二）推进商事制度改革。深入推进“放管服”改革，简化工作程序，优化办事流程。放宽注册资本登记、企业住所登记、企业名称登记和企业集团登记等条件，支持个体工商户转型登记。允许以知识产权、土地使用权、股权、债权、林权等非货币资产作价出资，其出资比例不受限制。贯彻落实“先照后证”，允许“一址多照、一照多址”，全面推进商事制度改革。（市工商局等负责）

（三）落实税收优惠政策。落实好国家、省、市出台的关于支持服务业企业的一揽子税收优惠政策。对符合条件的服务业企业及时落实西部大开发税收优惠政策。研发设计、检验检测认证、节能环保等科技型、创新型服务业企业，可申请认定为高新技术企业，享受15%的企业所得税优惠税率。用好用足各项抵扣政策，打通企业抵扣链条，将所有企业新增不动产所含增值税纳入抵扣范围。（市国税局、市地税局、市财政局等负责）

（四）加大财政资金投入。发挥财政资金的引导、示范和杠杆作用，整合促进服务业发展的各类专项资金，创新投入方式，以产业基金、股权投入和贷款贴息等方式，支持服务业加快发展。扶持重点业态、重点项目、重大载体和重点企业发展，支持服务业改革试点、聚集区建设、服务业品牌和标准化建设，支持服务业自主创新以及为中央、省财政投资项目提供配套等。各区县、西咸新区、各开发区应根据财力情况，安排服务业发展专项资金并逐步扩大规模。（市级相关部门，各区县政府、西咸新区管委会、各开发区管委会等负责）

二、增强要素供给

(五) 优先保障用地。在符合土地利用总体规划的基础上,对服务业建设项目用地优先安排新增建设用地指标,对重点服务业项目用地要做到应保尽保。支持“退二进三”、旧城区改造、城区老工业区搬迁、关停淘汰落后产能腾出的土地用于服务业发展。在不改变用地主体、不重新开发建设等前提下,利用存量房产兴办信息服务、研发设计、文化旅游、动漫创意等现代服务业、非营利性养老服务机构、“互联网+”等新业态的,土地用途可暂不变更。对商服、住宅、旅游、娱乐等备案类项目,土地报批征收前不再进行建设用地预审。

对高品质特色酒店和汽车旅馆项目用地,可分别按照评估价格不高于相同条件下商业零售、批发等服务业用地评估价的50%和70%确定出让起始价及底价。对研发设计、勘察、检验检测、技术推广、环境评估与监测等国家支持发展的新产业、新业态建设项目,按照科教用地出让。农产品批发市场作为经营性商业用地,可以参照市场地价水平、所在区域基准地价和工业用地最低价标准等确定出让底价。社会资本投资的床位设置500张以上的医疗类项目,项目用地的土地出让金不高于工业用地土地出让金水平。(市国土局、市规划局、市建委、市工信委,各区县政府、西咸新区管委会、各开发区管委会等负责)

(六) 加大融资支持。鼓励企业在境内外证券市场上市、挂牌,按照《西安市财政局西安市人民政府金融工作办公室关于修订〈西安市鼓励企业上市发展专项资金管理办法〉的通知》(市财发〔2016〕60号)给予相应的奖励。支持企业扩大直接融资,对企业通过境内证券市场开展再融资的,按其融资额的0.2%给予奖励,最高奖励不超过100万元;对企业通过发行债券、票据等方式融资,单户企业发债规模年度累计在5000万元以上,集合企业发债规模年度累计在2亿元以上,按融资额的0.2%给予奖励,最高不超过100万元。以上奖励扶持按照《西安市加快金融业发展的若干扶持办法(暂行)》(市办字〔2017〕217号)执行。(市金融办、西安银行、市财政局等负责)

(七) 完善价格政策。严格执行服务业(含限上商贸企业)用电、用气、用水、用热与工业同价政策。进一步完善峰谷分时电价政策,符合条件的服务业企业(含限上商贸企业),可参与直供电试点。养老机构用电、用水、用气、用热按居民生活类价格执行。(市物价局、市商务局、市统计局、国网西安供电公司、省地电西安分公司、西安秦华天然气有限公司、市热力总公司、西安水务集团等负责)

(八) 强化人才支撑。实施人才优先发展战略,加快引进紧缺人才、激活现有人才、稳定关键人才、造就高端人才,着力解决我市服务业领军人才短缺、国际化人才偏少、体制内人才市场化不够、人才服务环境不优等问题。加大人才引进力度,对在西安创办企业或开展成果产业化活动的人才、用人单位及中介机构给予一次性奖励。完善人才奖励激励机制,对贡献突出的各类人才或团体给予相应奖励。以上奖励扶持按照《西安市深化人才发展体制机制改革打造“一带一路”人才高地若干政策措施》(市字〔2017〕47号)执行。(市委人才办、市级相关部门等负责)

三、促进重点领域加快发展

(九) 积极培育旅游业市场主体。加大旅游供给侧结构性改革,努力构建全域旅游大格局。对获得“中国百强旅行社”的,一次性奖励100万元;对获得国家旅游行业主管部门表彰的旅行社给予一定奖励;对接待入境游客、国内游客、入境自主外联游客综合排名靠前、年营业收入首次达到一定规模以及组织专列达到相应人数的旅行社,分别给予一定奖励;对新获得国家5A、4A、3A级旅游景区,分别给予300万元、100万元、50万元的奖励;鼓励新建高品质酒店,对高品质特色酒店改造提升、评星定级、高端引进、创牌定标等给予奖励扶持,具体奖励政策按照《西安市关于加快推进高品质特色酒店建设的政策意见》(市政办发〔2017〕108号)执行;对新评定的国家级和省级旅游度假区、国家级旅游示范基地(示范区),达到国家标准的旅游集散中心和休闲露营地(包括自驾车露营地、帐篷露营地和青少年露营地等),分别给予一定奖励。(市旅发委、市财政局等负责)

围绕采摘、温泉旅游、滑雪旅游、红色旅游、研学旅游等开发旅游专题产品,支持有条件的乡村因地制宜发展特色旅游及精品民宿,对新开发西安特色旅游商品的企业给予贴息扶持。继续保留国际航线发展专项资金,并按照省市2:1配套比例支持国际航线开通。(市旅发委、市发改委、市财政局)

等负责)

(十)加快文化产业创新发展。把文化作为西安第一优势,大力发展特色文化产业,加快建设“丝路文化高地”。对新认定为国家级、省级文化产业园区(基地)的,分别一次性给予运营主体300万元、100万元奖励,所在区县、开发区财政按照不低于市级同等数额给予配套奖励。对被评为全国文化企业30强的单位给予50万元奖励。对获得国家级数字出版转型示范单位的企业给予50万元奖励。对年营业收入首次突破2000万元的,市级财政一次性奖励50万元。具体按照《关于补短板加快西安文化产业发展的若干政策》(市办发〔2017〕12号)执行。(市委宣传部、市文广新局等负责)

(十一)推动金融业集聚发展。吸引各类金融机构聚集,建设以高新科技金融区为核心—沣渭能源金融区—曲江浐灞文化金融、新金融试验区为支撑的金融“金三角”。对新设立或新引进的法人金融机构、法人金融机构一级分公司、区域金融总部机构以及法人金融机构的职能总部、运营总部、后台服务中心等自建或购买办公用房的,按自建房核算成本或购房合同价格的1.5%一次性给予补助,补助额最高不超过200万元;租赁办公用房的,3年内每年按房屋租金的30%给予补助,累计补助额不超过100万元。

对经国务院金融监管部门批准、新设立注册在我市的法人金融机构,按其实缴注册资本规模给予一次性资金补助。注册资本在1亿元以上的法人机构,给予200万元的基础补助;注册资本超过1亿元的部分,每增加1亿元增加100万元的补助(最高限额为6000万元)。对新设立或新引进的地方类金融机构,按其实缴注册资本规模给予相应的资金补助。以上补助按照《西安市加快金融业发展的若干扶持办法(暂行)》(市办字〔2017〕217号)执行。(市金融办、市财政局,各区县政府、西咸新区管委会、各开发区管委会等负责)

(十二)促进物流业快速发展。对从事运输、代理、仓储、装卸、配送等一体化服务的物流企业,在西部大开发政策规定范围内按15%的税率征收企业所得税,对企业在投资总额内进口的自用设备,免征关税。对符合条件的物流企业自用的(包括自用和出租)大宗商品仓储设施用地,按所属土地等级适用税额标准的50%计征城镇土地使用税。(市国税局、市地税局、西安海关、市财政局等负责)

对首次被评为国家5A、4A、3A级的物流企业,分别给予50万元、30万元、20万元奖励。对被全国现代物流工作部际联席会议新评为全国制造业与物流业联动发展示范企业的,给予30万元奖励。(市发改委、市财政局等负责)

对大型商贸企业将本市区范围内的物流业务外包给本市第三方物流企业使用标准化共同配送车辆进行配送,且外包实现销售额占其在本市总销售额30%以上的予以奖励,同一企业累计奖励不超过30万元。(市商务局、市财政局等负责)

(十三)加快发展科技服务业。鼓励高等院校、科研院所及企业积极开展技术转移转化。支持在驻地科研院所、高校设立或协同社会资本共同设立混合所有制技术转移服务机构,对其提供的科技成果转移和知识产权运营服务,按年度促成技术交易额的1%,给予最高80万元/年补助。引导企业积极吸纳高校院所技术成果,对企业申报的在本地实施转化的项目,经评审认定经济效益明显的,择优按项目投入(包括购买技术成果、委托技术开发或实施科技成果无形资产作价入股等形式)的10%,给予最高200万元补助。(市科技局、市工信委、市财政局等负责)

对世界500强企业、知名跨国公司、国内大型企业在西安设立研发中心、实验室等研发机构的,按照“一事一议”,根据其投资建设情况给予一定投资补助,所需经费由市科技局、市工信委、市发改委在相关资金计划中列支。对获得国家、省、市级认定的研发中心,由市级科研资金分别给予80万元、50万元、30万元支持。(市科技局、市工信委、市发改委、市财政局等负责)

利用西安科技大市场进行重大试验设施和科研基础设施的开放共享试点。对在创新研发活动中,通过西安科技大市场网络服务平台使用高校院所共享设备的企业,按其经核定使用费支出最高10%的比例,给予最高20万元的补助。对高校院所设备提供方,根据其入网总台(套)数、收入情况、年度新增入网设备台(套)数及服务本地企业台(套)数进行量化排序,对前50名分档给予15万元、10万元、5万元的奖励。对新建军民融合服务平台,按照服务交易范围、交易量,给予总投资额30%最高不超过1000万元的奖励。(市科技局、市工信委、市创改办、市财政局等负责)

(十四)提高软件和信息服务业竞争力。鼓励软件产业公共服务平台建设,对新通过国家级、省级认证认可的,分别给予最高100万元、50万元的一次性奖励。支持创建软件产业园区(基地),对新获

批为国家、省级软件产业园区(基地)的分别给予100万元、50万元奖励。

对新取得国家计算机信息系统集成资质一、二级的企业,分别给予50万元、10万元的奖励。对首次获得国际软件成熟度认证达到CMM5级、CMM4级、CMM3级的信息服务业企业,分别一次性给予100万元、50万元、20万元奖励;对首次达到信息系统集成一、二级资质的信息服务业企业,分别一次性给予50万元、20万元奖励。

吸引境内外知名软件和信息服务企业及研发机构来西安投资落户,对投资额达3000万元以上的,按其实际到位投资额的5%奖励给其在西安所设立的公司(机构),最高不超过500万元。政府部门、事业单位应优先采用购买云计算服务的方式开展电子政务建设。对若干成长性好、效益明显、对产业支撑作用大的第三方云计算服务平台,按照成交量和成长性等因素排名,评选前20名,给予总投资额30%最高不超过200万元的建设经费补助。(市科技局、市投资委、市工信委、市发改委、市财政局等负责)

(十五)推动商贸业转型升级。支持限额以上商贸企业扩大销售。对已进入限上企业字典库,销售额增速超过全市增速且销售额超10亿元的批发、零售企业,按年销售额增长速度等综合考量排名前20名的企业,分别给予20—60万元奖励;对已进入限上企业字典库,其营业额增速超过全市增速且营业额超过1亿元的住宿、餐饮企业,按年营业额增长速度等综合排名前10名的企业,分别给予不超过30万元的奖励;对年内新纳入限上企业字典库的批发、零售、住宿、餐饮、居民服务等企业,一次性奖励每户企业20万元。根据市统计局提供的限上重点商贸企业名单,对实施集中收银的企业根据营业额规模予以奖励,最高不超过200万元。

对被商务主管部门新认定为国家级示范中央商务区的,给予200万元奖励;对新认定为国家级、省级和市级商贸功能区(商圈)的,分别给予100万元、80万元和50万元奖励;对新认定为国家级、省(市)级特色商业街的,分别给予运营管理单位80万元、50万元一次性奖励。

根据市统计局限上商贸企业名单,对大型百货企业全年营业额超2亿元且同比增长、营业面积在20000平方米以上的,给予企业实际支付房屋租赁费的50%最高不超过50万元的房租补助;大型超市企业全年营业额超2亿元且同比增长、营业面积在15000平方米以上的,给予企业实际支付房屋租赁费的50%最高不超过50万元的房租补助。(市商务局、市统计局、市财政局等负责)

(十六)支持电子商务发展。对首次评为国家级、省级、市级的电子商务示范企业,分别给予100万元、50万元、20万元的一次性补助;对首次评为国家级、省级、市级电子商务示范基地的电子商务园区,分别一次性给予200万元、100万元、50万元的补助。(市商务局、市财政局等负责)

鼓励企业自建电子商务平台。对在我市辖区注册纳入限额以上贸易统计的平台公司,网上年销售额首次超过5000万元或网上年销售额居所在行业全国排名前三名的,一次性给予不超过100万元的奖励;对网上年销售额1000万元至5000万元的,一次性给予不超过50万元的奖励;对网上年销售额500万元至1000万元的,一次性给予不超过20万元的奖励。此项奖励不重叠计算。(市商务局、市财政局、市统计局、市文广新局等负责)

支持我市企业在阿里巴巴、京东等知名第三方电子商务平台建设网店。对纳入限额以上贸易统计的网店,年销售额首次超过5000万元的,一次性给予不超过100万元的奖励;对于销售额1000万元至5000万元的,一次性给予不超过50万元的奖励;对于销售额500万元至1000万元的,一次性给予不超过20万元的奖励。此项奖励不重叠计算。鼓励传统服务行业提高电子商务应用水平,对纳入限额以上贸易统计的网上年销售额首次达到5000万元以上的企业,一次性给予不超过100万元的奖励。加大移动支付覆盖力度,对实现支付宝、财富通等第三方移动支付全覆盖的集中零售、综合批发、农贸等市场,根据市场规模一次性给予10—20万元的奖励。(市商务局、市财政局、市统计局等负责)

促进农村电子商务发展。对获得西安市电子商务示范区(县)称号、示范镇称号、示范村称号的,分别给予不超过100万元、50万元、10万元的奖励。(市商务局、市财政局、市农林委等负责)

大力发展跨境电子商务。支持建设跨境电子商务公共服务平台或第三方专业服务平台,支持跨境电商企业做大做强及小微企业发展,鼓励跨境电商O2O线上线下融合发展,鼓励跨境电商企业建设、租赁海外仓和境外商品展示中心(馆)。对经西安跨境电子商务通关公共服务平台统计的年进出口交易额超过500万元的全市前十名的电子商务交易平台(企业),给予每户不超过50万元的奖励。(市商务局、国际港务区管委会、西咸新区空港新城管委会、西安海关、市财政局等负责)

(十七) 壮大会展业规模。引导鼓励多种所有制企业参与公平竞争，通过收购、兼并、参股等形式组建混合所有制展览集团，做大做强龙头企业，提升会展企业核心竞争力。

支持会展企业国际化发展。鼓励我市会展企业加入国际会展组织，推动会展企业高端化、国际化发展。对我市会展企业获得国际展览业协会(UFI)或国际大会及会议协会(ICCA)认证的给予一次性补助20万元。

对在本市举办的规模大、效益好、有发展潜力、带动作用强的全国性、区域性展会或被市政府列入重点支持的展会项目，根据展位数量和招展情况分档次给予举办方最高150万元奖励。对在我市举办国内外各类大、中型会议，根据举办时间跨度和来宾规格分档次给予举办方最高100万元奖励。对举办超大规模、有突出影响和发展潜力的展会，实行市政府“一事一议”的扶持政策。(市会展办、市财政局等负责)

四、推动产业聚集发展

(十八) 建设服务业综合改革试点聚集区。鼓励先行先试、示范带动，着力突破制约服务业发展的瓶颈，推进国家、省、市级服务业综合改革试点聚集区建设。对被新认定为国家、省级、市级服务业聚集区的，分别给予100万元、80万元、50万元奖励。各开发区管委会应予一定配套，各区县政府在财力允许的情况下予以相应配套。(市发改委、市财政局，各区县政府、西咸新区管委会、各开发区管委会等负责)

(十九) 支持服务业聚集区的公共服务平台和重大项目建设。对各级服务业综合改革试点聚集区的公共服务平台项目和重大建设项目给予重点扶持，并优先推荐申报国家、省上资金扶持。对获得国家服务业发展引导资金扶持的项目，给予50%的配套支持，最高不超过200万元。(市发改委、市财政局等负责)

(二十) 建立服务业聚集区推进机制。加强聚集区间的沟通和协调，强化各级服务业聚集区联络员制度。各级服务业聚集区每年初应向市服务业办上报年度工作总结，市服务业办每年进行创新发展先进聚集区评选，对被评为先进聚集区(入选数不超过10%)的管理机构给予通报表彰。(市发改委、市财政局，各区县政府、西咸新区管委会、各开发区管委会等负责)

五、发展壮大市场主体

(二十一) 鼓励服务业企业做大做强。鼓励引进行业龙头企业，着力培育本土服务业示范企业。对年营业收入首次超过10亿元，年增长率超过10%的规模以上服务业企业，一次性给予运营补贴100万元;对年营业收入首次超过20亿元，年增长率超过10%的规模以上服务业企业，一次性给予运营补贴200万元。对我市年度营业收入首次进入中国服务业500强的企业，一次性给予300万元补助;首次进入全国服务业行业百强的企业，一次性给予100万元补助。对经市统计局确认的新增规模以上服务业企业每户给予20万元奖励。上述奖励资金根据行业门类分别由相关市级专项资金支出。(市委统战部、市发改委、市旅发委、市科技局、市商务局、市会展办、市统计局等负责)

(二十二) 大力发展总部经济。推动企业总部快速聚集，对新引进的企业总部，经行业主管部门认定后，实缴注册资本在10亿元及以上的补贴500万元;实缴注册资本5—10亿元(含5亿元)的补贴300万元;实缴注册资本1—5亿元(含1亿元)的补贴100万元。上述奖励资金根据行业门类分别由相关市级专项资金支出。(市投资委、市委统战部、市发改委、市旅发委、市科技局、市工信委、市商务局、市会展办、市统计局等负责)

(二十三) 支持楼宇经济发展。以整栋商务楼宇为核算单位，楼宇内企业年度合计实缴增值税、企业所得税市与区县留成部分(建安、房地产企业除外)首次突破5000万元、2000万元的，分别给予楼宇经营管理机构60万元、30万元奖励。(市发改委、市财政局、市国税局、市地税局等负责)

(二十四) 推进创新创业。落实《“创业西安”行动计划(2017—2021)》等系列政策措施，加快国家小微企业创业创新基地城市示范建设。大力鼓励和支持利用现有楼宇资源改造建设低成本、便利化、全要素、开放式的众创空间和科技企业孵化器。对于新认定的市级众创空间和科技企业孵化器分

档给予30—300万元的支持。对新培育的国家级、省级和市级小企业创业基地，分别给予300万元、100万元和50万元资金支持。激励本地高校院所、军工集团、龙头企业和国内外知名众创机构建设专业化众创空间(孵化器)，经综合评定，连续三年每年给予最高500万元的经费支持。对在西安创办企业或开展成果产业化活动的领军人才，经评定分等次一次性给予每人500万元、300万元、100万元项目配套奖补。设立30亿元的西安创业投资种子基金。加大支持创业担保贷款工作力度，继续实施财政贴息政策。(市科技局、市工信委、市人社局、市财政局等负责)

(二十五)鼓励创牌定标。引导和支持企业开发具有自主知识产权的服务产品，创建特色鲜明的“西安服务”城市品牌。对服务业企业首次获得省、市名牌产品的，按照《西安市实施名牌战略扶持企业创牌(著)名商标奖励资金管理暂行办法》(市政办发〔2011〕3号)进行奖励。

鼓励企业主导和参与标准制定，打造服务业“西安标准”。对国际、国家、行业和地方标准(含地方技术规范)制定中排名在主要制定单位中最靠前的本地企业分别给予50万元、40万元、30万元和15万元奖励。广泛开展服务业标准化试点，对承担国家级服务业标准化示范项目和试点项目并验收合格的企业，分别给予30万元和20万元奖励。对承担市级服务业标准化试点(示范)项目并验收合格的企业，给予20万奖励。(市质监局、市发改委、市财政局等负责)

六、完善服务业工作机制

(二十六)强化组织协调机制。进一步增强市服务业综合改革试点工作推进领导小组的作用，加强统筹协调，做好督促检查和跟踪分析，确保各项任务落到实处。市级有关部门要按照工作职能，加强沟通协商，密切配合。各区县政府、西咸新区管委会、各开发区管委会要进一步强化服务业发展领导小组和工作机构，结合实际抓紧组织实施，确保取得实效，协调推进全市服务业发展相关工作。

(二十七)加强运行统计监测。完善服务业统计调查方法和指标体系，增强对新兴领域的统计监测。明确各有关部门相关统计任务，建立健全有关部门信息共享机制，实现服务业应统尽统，客观真实反映我市现代服务业发展水平，为各级党委、政府决策提供可靠依据。(市统计局、市级相关部门负责)

(二十八)建立有效考核机制。加强本意见的贯彻落实，各项条款的负责部门要依据本意见尽快出台具体的实施细则(办法)。强化对本意见各项政策落实情况的督查力度，将本意见的贯彻落实情况纳入全市年度目标责任考核体系。对服务业发展提速、比重提高、结构提升、品牌创优等方面成效突出的区县、聚集区和相关部门给予表彰。(市考核办、市级相关部门负责)

七、附则

(二十九)本意见中所指企业为注册地、纳税地、项目实施地在西安市辖区(含西咸新区)的服务业企业。

(三十)本意见实行最高限额的原则，同一事项涉及多项补助扶持政策的，按最高一项执行。同一企业当年获得的无偿财政奖补资金总额原则上均不超过企业缴纳税收地方留成部分的总额。凡财政奖补政策，原则上仅为对上一年度的达标奖励。

(三十一)市本级已出台的相关政策意见与本意见不一致的部分，以本意见为准。本意见未涉及的服务业其他政策，按各领域既定的专项政策执行。各区县政府、西咸新区管委会、各开发区管委会要切实落实本意见各项措施要求，并抓紧制定相应的配套政策。

(三十二)本意见自发布之日起施行，有效期5年。期间相关政策规定如遇国家政策调整，以国家调整后的政策规定为准。

西安市人民政府
2018年4月12日
(来源：市政府办公厅)

广西：壮族自治区人力资源和社会保障厅等关于机关事业单位基本养老保险关系和职业年金转移接续有关问题的通知

各市、县（市、区）人力资源和社会保障局、财政局，区直、中直驻桂各有关单位：

为贯彻落实《人力资源社会保障部财政部关于机关事业单位基本养老保险关系和职业年金转移接续有关问题的通知》（人社部规〔2017〕1号）精神，结合广西实际，现就有关问题通知如下：

一、从企业流动到机关事业单位的工作人员养老保险关系转移接续

参保人员从企业流动到机关事业单位的，在转移基本养老保险关系的同时，转移基金。个人账户储存额1998年1月1日之前按个人缴费累计本息计算转移，1998年1月1日至2005年12月31日期间，按个人缴费基数的11%记入个人账户的储存额本息计算转移，2006年1月1日后按计入个人账户的全部储存额计算转移。统筹基金（单位缴费）从1998年1月1日起，以本人各年度实际缴费工资为基数，按12%的总和转移，参保缴费不足1年的，按实际缴费月数计算转移。转移后基本养老保险缴费年限（含视同缴费年限）、个人账户储存额累计计算。

二、养老保险关系转移接续后的相关待遇计发参数

2014年10月1日后，从企业流动到机关事业单位的工作人员，在过渡期内退休的，根据调入后其本人所任职务（技术职称），结合其本人工作经历，按照《广西壮族自治区人民政府关于印发广西机关事业单位工资制度改革有关实施意见的通知》（桂政发〔2006〕50号）有关规定，核定其2014年9月的基本工资标准，按“中人”过渡办法实行新老办法对比计发养老保险待遇。退休前职务（技术职称）升降的，按《广西壮族自治区人力资源和社会保障厅办公室关于贯彻人社厅函〔2016〕267号文件有关问题的通知》（桂人社办发〔2017〕26号）文件规定办理。

三、多重养老保险关系处理

实施机关事业单位养老保险制度改革后，符合机关事业单位养老保险参保范围的参保人员同时存续多重基本养老保险关系或重复缴纳基本养老保险费的，按照“先转后清”的原则，由转入地社会保险经办机构与本人协商确定保留其中一项相应时段养老保险关系后，其他基本养老保险关系予以清理，其他个人账户储存额全部清退给个人，个人缴费年限不得重复计算。

符合规定已领取机关事业单位养老保险待遇的人员，后又参加企业职工基本养老保险的，终止其企业职工基本养老保险关系，将其企业职工基本养老保险个人账户储存额退还本人，单位缴费部分转入企业职工基本养老保险统筹基金。

四、多重养老保险待遇的处理

同时领取机关事业单位和企业职工基本养老保险待遇的，保留符合规定的基本养老保险待遇，清退不符合规定的基本养老保险待遇，不符合规定的基本养老保险个人账户储存额一次性退还本人。

五、职业年金转移

财政全额供款单位参保人员跨统筹范围流动，或在统筹范围内流动到非财政全额供款单位的，按规定记实职业年金账户后，方可办理职业年金转移手续。记实职业年金账户由转出单位提出申请，经社会保险经办机构审核后，由转出单位报同级财政部门核拨。

六、关于劳社部发〔2001〕13号文件执行问题

人社部规〔2017〕1号文件实施后，《劳动和社会保障部财政部人事部中央机构编制委员会办公室关于职工在机关事业单位与企业之间流动时社会保险关系处理意见的通知》（劳社部发〔2001〕13

号)不再执行,已按劳社部发〔2001〕13号文件规定享受一次性补贴的应予以清退,由社会保险经办机构与转出单位、转出单位与同级财政部门进行结算,涉及财政预算安排的事项采取补差方式解决。

曾经由机关事业单位进入企业工作,已按劳社部发〔2001〕13号文件规定享受一次性补贴,后又回到机关事业单位工作并在机关事业单位养老保险制度内退休的,退休时一次性补贴本金和利息应当清退并划转到机关事业单位养老保险统筹基金。

广西壮族自治区人力资源和社会保障厅、广西壮族自治区财政厅

2018年4月4日

广西壮族自治区人力资源和社会保障厅、财政厅

(来源:广西壮族自治区财政厅)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/462/aid/48872>

广西:关于机关事业单位基本养老保险关系和职业年金转移接续有关问题的 通知政策解读

2018年4月4日,广西壮族自治区人力资源和社会保障厅财政厅联合印发了《关于机关事业单位基本养老保险关系和职业年金转移接续有关问题的通知》(桂人社规〔2018〕6号,以下简称《通知》),为便于准确理解《通知》内容,现就相关内容进行解读。

一、起草背景

为做好《人力资源社会保障部财政部关于机关事业单位基本养老保险关系和职业年金转移接续有关问题的通知》(人社部规〔2017〕1号)的贯彻落实工作,借鉴外省经验,结合我区实际,我们制定了此《通知》。

二、《通知》的主要内容

(一)从企业流动到机关事业单位的工作人员养老保险关系转移接续。

人社部规〔2017〕1号文件规定:参保人员从企业流动到机关事业单位的,在转移基本养老保险关系的同时,个人缴费部分和单位缴费部分转移比照国办发〔2009〕66号文件规定执行。国办发〔2009〕66号文件规定:参保人员跨省流动就业转移基本养老保险关系时,个人账户储存额1998年1月1日之前按个人缴费累计本息计算转移,1998年1月1日后按计入个人账户的全部储存额计算转移。统筹基金(单位缴费)以本人1998年1月1日后各年度实际缴费工资为基数,按12%的总和转移,参保缴费不足1年的,按实际缴费月数计算转移。

我区企业职工基本养老保险制度从1998年1月1日起建立个人账户,1998年1月1日至2005年12月31日期间,按个人缴费基数的11%记入个人账户,2006年1月1日至今按个人缴费基数的8%计入个人账户。

比照国办发〔2009〕66号文件规定,结合我区实际,《通知》规定:个人账户储存额1998年1月1日之前按个人缴费累计本息计算转移,1998年1月1日至2005年12月31日期间,按个人缴费基数的11%记入个人账户的储存额本息计算转移,2006年1月1日后按计入个人账户的全部储存额计算转移(即按个人缴费基数的8%记入个人账户的储存额本息计算转移)。统筹基金(单位缴费)从1998年1月1日起,以本人各年度实际缴费工资为基数,按12%的总和转移,参保缴费不足1年的,按实际缴费月数计算转移。转移后基本养老保险缴费年限(含视同缴费年限)、个人账户储存额累计计算。

(二)养老保险关系转移接续后的相关待遇计发参数。

机关事业单位2014年9月30日至2024年9月30日期间退休的人员,按国家规定实行统一的新

老待遇计发办法对比，保低限高。老办法计算待遇时需要运用2014年9月本人的机关事业单位基本工资标准。2014年9月后从企业调入机关事业单位的工作人员，需要按照调入后其本人所任职务（技术职称），结合其本人工作经历，根据《广西壮族自治区人民政府关于印发广西机关事业单位工资制度改革有关实施意见的通知》（桂政发〔2006〕50号）有关规定，套改出其2014年9月的机关事业单位基本工资标准。为此，《通知》规定：2014年10月1日后，从企业流动到机关事业单位的工作人员，在过渡期内退休的，根据调入后其本人所任职务（技术职称），结合其本人工作经历，按照桂政发〔2006〕50号有关规定，核定其2014年9月的基本工资标准。

（三）关于清理多重养老保险关系的问题。

根据人社部规〔2017〕1号规定，结合我区实际，对参加机关事业单位和企业职工基本养老保险的人员，细化清理办法。

参照《贯彻落实国务院办公厅转发城镇企业职工基本养老保险关系转移接续暂行办法的通知》（人社部发〔2009〕187号）关于“参保人员流动就业，同时在两地以上存续基本养老保险关系的，在办理转移接续基本养老保险关系时，由社会保险经办机构与本人协商确定保留其中一个基本养老保险关系和个人账户，同期其他关系予以清理”的规定，《通知》规定：符合机关事业单位养老保险参保范围的参保人员同时存续多重基本养老保险关系或重复缴纳基本养老保险费的，按照“先转后清”的原则，由转入地社会保险经办机构与本人协商确定保留其中一项相应时段养老保险关系后，其他基本养老保险关系予以清理，其他个人账户储存额全部清退给个人，个人缴费年限不得重复计算。

鉴于机关事业单位养老保险的参保人员为机关事业单位编制内工作人员，按照合法保险关系从优原则，《通知》规定：符合规定已领取机关事业单位养老保险待遇的人员，后又参加企业职工基本养老保险的，终止其企业职工基本养老保险关系，将其企业职工基本养老保险个人账户储存额退还本人，单位缴费部分转入企业职工基本养老保险统筹基金。

（四）关于清理多重养老保险待遇的问题

根据基本养老保险关系唯一性和待遇保障从优原则，《通知》规定：同时领取机关事业单位和企业职工基本养老保险待遇的，保留符合规定的基本养老保险待遇，全额清退不符合规定的基本养老保险待遇，不符规定的基本养老保险个人账户储存额一次性退还本人。

（五）关于财政全额供款单位参保人员的职业年金转移。

我区财政全额供款单位，单位缴纳职业年金采取记账方式，而非财政全额供款单位，单位缴费实行实账积累，当参保人跨统筹地区或在财政全额与非全额供款单位之间流转时，为保障参保人利益，确保职业年金规范接续，应先记实职业年金账户。根据人社部规〔2017〕1号文件精神，《通知》规定：“财政全额供款单位参保人员跨统筹范围流动，或在统筹范围内流动到非财政全额供款单位的，应按规定记实职业年金账户后，方可办理职业年金转移手续。记实职业年金账户由转出单位提出申请，经社会保险经办机构审核后，由转出单位报同级财政部门核拨。”

（六）关于劳社部发〔2001〕13号文件中一次性补贴的问题。

根据人社部规〔2017〕1号文件关于“本通知自2014年10月1日开始执行，已有规定与本通知不一致的，按本通知执行”的规定，改革后由机关事业单位流动到企业的工作人员，不再按《劳动和社会保障部财政部人事部中央机构编制委员会办公室关于职工在机关事业单位与企业之间流动时社会保险关系处理意见的通知》（劳社部发〔2001〕13号）享受一次性补贴，改为按人社部规〔2017〕1号规定补记职业年金。改革后仍发放一次性补贴的，应予清退，由社会保险经办机构与转出单位、转出单位与同级财政部门进行结算，涉及财政预算安排的事项采取补差方式解决。

曾经由机关事业单位进入企业工作，已按劳社部发〔2001〕13号文件规定享受一次性补贴，后又回到机关事业单位工作并在机关事业单位养老保险制度内退休的，退休时一次性补贴本金和利息应当清退并划转到机关事业单位养老保险统筹基金。

（来源：广西壮族自治区财政厅）

养老研究

人口老龄化与不平等：以中国为例

研究概要

人口老龄化会产生巨大的经济和社会成本，本文从理论和实证两个方面研究了老龄化对不平等的影响。首先，本文建立了一个两期的世代交叠模型，发现人口老龄化总体上会加剧社会内部的收入和消费不平等。为了进行实证分析，本文使用“中国健康和营养调查”的家庭数据来评估了老龄化对收入和消费不平等的影响，从而检验了理论模型的预测结果。

研究背景

人口老龄化由低生育率和高寿命导致，其对收入分配的影响可能通过多种途径来实现。第一，持久收入假说和生命周期理论都认为，同龄人之间消费和收入的差异将随着年龄的增长而扩大，因为个体的收入和消费受自身教育、职业、健康状况、运气、家庭背景等因素的影响。第二，人口增长放缓使得人群中成熟和更有经验的人比例增加，工作经验带来的收入减少，从而缓解不平等。第三，人口低增长甚至负增长使得工资相对于资本回报增加。由于资本的所有权相对集中，这种变化能够缓解收入不平等。而且，资本持有者（通常是较年长的工作者）可能遭受损失，而年轻工作者将受益。

东亚和东南亚国家正在经历由人口结构变化导致的快速老龄化。如果生命周期理论正确，那么人口老龄化可能会加剧不平等。理解它有助于避免制定不必要的干预政策。

数据来源与处理

本文使用的数据来自“中国健康和营养调查”，这是北卡罗来纳大学教堂山分校和中国疾病预防控制中心营养与健康所的合作项目。自1989年以来总共进行了9次调查，涉及15个省4400个家庭共2.6万人。“中国健康和营养调查”并不包含非耐用品消费的数据，如食品支出。因此，本文着重研究耐用品（包括电器和交通工具）的消费不平等。耐用品消费在评估消费不平等方面十分重要，因为它占家庭支出的很大比例。此外，耐用品消费在很大程度上依赖金融机构提供的流动性。本文首先选择收入和耐用品消费数据有效、完整并且年龄在20岁至75岁之间的家庭。然后收集户主的年龄、性别、教育程度、职业状况以及家庭可支配收入、耐用品价值、户籍、居住地等信息。每个家庭的实际人均收入通过家庭净收入与家庭成员总数之比计算，并通过2011年的消费者价格指数进行调整。“中国健康和营养调查”包括每个家庭所拥有的电器与交通工具的数量和现值的详细信息。同样，本文通过耐用品总价值与家庭成员总数之比计算人均耐用品实际消费，并通过2011年的消费者价格指数进行调整。

研究方法和结果

本文首先建立了一个两期的生命期限不确定的世代交叠模型，从理论上说明了人口老龄化对收入和消费不平等的总体影响。在本文的模型中，年轻工作者之间不同的生产力水平导致同龄人之间收入不平等。年轻工作者还要决定如何在消费和储蓄之间分配第一期的收入，以最大化终身效用。对于一个缺乏技能的年长工作者来说，年轻时的储蓄是其第二期收入（和消费）的唯一来源，而一个拥有技能的年长工作者仍然可以被雇用并获得工资，并且贴现到第二期的收入（和消费）。本文发现，总体上人口老龄化加剧了社会内部的不平等，而且年轻人群之间的消费不平等比收入不平等更严重。为了进行实证分析，本文通过“中国健康和营养调查”的数据构建数据集，研究了人口老龄化对城乡收入和消费不平等的影响。本文首先考察在经济动态增长和人口快速老龄化的情况下，老龄化对收入和消费不平等的影响。考虑到中国的地区差异，本文对城乡地区进行了比较，假设拥有技能的劳动力集中在城市地区，而农村劳动力主要是缺乏技能的工作者。针对金融在平滑生命周期中消费和收入方面的重要作用，本文还考察了金融发展在缓解老龄化引发的收入不平等方面的作用。

研究结论

人口老龄化总体上加剧了不平等，而且年轻人群之间的消费不平等比收入不平等更严重。老龄化对消费不平等的影响大于对收入不平等的影响，对城镇地区的影响大于对农村地区的影响。金融包容性有助于减轻老龄化对不平等的影响，这意味着在迅速老龄化的社会中帮助居民获取金融服务，实现金融普惠十分重要。

(来源：中国智库网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/469/aid/48875>

养老类型

养老院，如何化解“成长烦恼”

省统计局公开数据显示，截至2017年底，我省65周岁及以上老年人口845.95万人，占全省总人口的11.25%。预计2020年，我省60岁以上老年人口将达到1360万人，占总人口的18%。许多家庭，甚至第一批执行独生子女政策的家庭，已经开始面临养老问题。许多老年人或主动或被动住进养老院。现在的养老院是什么样？住在养老院的老人过得怎么样？养老院又面临哪些“成长烦恼”？带着诸多问题，记者进行了相关调查。

需求加大与床位闲置现象并存

81岁的刘小雪老人住进养老院两年多，胖了十来斤。“你看我脸上的肉，都嘟噜了。”3月12日中午，在邢台市平乡县平康养护中心，刘小雪老人拍拍脸颊给记者看。住养老院，是刘小雪自己向儿女们提出来的。老伴去世多年，刘小雪不习惯和儿女一起生活，一个人住的日子，有时一天也不说一句话，整个人都是蔫的。在刘小雪住进养老院一年后，曾劝她“别去养老院给儿女丢人”的亲家，也住了进来。现在刘小雪女儿、女婿来养老院，可以一块儿探望三位父母。平康养护中心创办人马杜红告诉记者，最初创办养老院的想法之一，就是看到身边有很多空巢老人面临养老问题。的确，现实生活中普遍存在的“4+2+1”模式家庭中，一对夫妻要肩负四位老人的养老责任，往往力不从心，老人入住养老院的需求正在增加。在平乡，65岁及以上老年人口大约为3万人。根据我国“十三五”规划确定的养老目标，每千名老人拥有养老床位35—40张。但目前整个平乡有6家养老院，少的50张床位，多的200多张，总供给量只有大约500张。在全省，养老院床位数量缺口更大。

据省统计局公布的数据，截至2017年底，我省65周岁及以上老年人口845.95万人，需要床位约30万张，但我省各类提供住宿的收留抚养类机构只有1169个，床位16.9万张。而且，除了提供住宿的养老服务床位，这16.9万张还包括了提供住宿的精神卫生服务、儿童福利和保护服务、救助站等社会服务的床位。为鼓励和吸引社会力量兴办养老服务机构，2015年6月，省民政厅、省财政厅联合出台了针对养老服务机构的奖补政策：对社会力量新建、改建的非营利性养老服务机构给予每张床位4000元建设奖补；对社会力量租赁房产开办非营利性养老服务机构且租赁合同在5年以上的，给予每张床位2000元建设奖补。对连续运营的养老服务机构，按实际入住老年人占用的床位数量，给予每月每张床位不低于100元奖补。这一政策促进了城乡养老院数量的增加。但在有些地方，养老院数量增多的同时，入住率却没能相应提高。目前平康养护中心的入住率将近70%，入住老人以能自理、半自理的居多。马杜红坦言，许多重度失能老人想要入住，养老院不敢收。“养护中心护理员只有5名，现在照顾着56位自理、半自理的老人，人员已经很紧张。收住失能老人根本忙不过来。”马杜红表

示。县乡一级，许多需要机构养老的老人特别是失能、半失能老人面临入院难。城市里民办养老院收住的主要是失能、半失能老人，这个群体大多是有养老金的退休老人，有能力负担入住费，但同样入住率不高。石家庄夕阳红养老院，位于新华区小安舍村，现有床位400余张，入住了240位老人。其中失能、半失能老人占到七成以上。“家的舒适感是目前大多数养老院无法替代的。”夕阳红养老院院长骆亚男坦言，“目前许多养老院能够做到的只是照护老人吃喝拉撒的生理需求，但对于更高层次的精神需求难以满足。”“社会养老需求大与养老机构床位闲置并存的现象，背后的根本原因是供需的不匹配，如何提升服务的专业化水平，满足老人多层次的入住需求，是养老院要深入研究的问题。如何区别城乡养老院的供给特点，提供更有针对性的扶植引导，则是政策层面需要深入探讨的问题。”骆亚男说。

软硬件配套还需更加人性化

“一、二层已经住满了，有老人还想住进来，一看三层没电梯，就走了。”马杜红告诉记者，对平康养护中心来讲，眼下最紧要的是给三层小楼装一部电梯。因为没有电梯，养护中心小楼的三层至今空置。问题卡在钱上。安装电梯大概需要15万元到20万元。翻翻养老院的账本，前期建设已经投入了250多万元，现在一个月盈利大约5000元，马杜红算了算，要是单靠利润装电梯，养护中心还得再攒上三年。硬件配置有时因为资金不足无法到位，也有很多时候，资金有了，硬件配了，却因为与老人的需求不匹配，老人不“捧场”。石家庄凌透养老院就面临文娱活动室、康复保健室使用率低的尴尬。棋牌室、书法室、健身室……养老院董事长冯振文一间一间向记者介绍养老院的特色活动室。为这，冯振文没少费脑筋。他还特地请人在三间活动室盘了火炕，想着冬天老人们能在热炕头上打牌、唠家常。但真正经营起来，他发现，由于养老院半失能、失能高龄老人居多，大多数需要依靠轮椅行动或长期卧床，之前购置的许多健身、娱乐设施老人们用不上。反而是养老院的医用电梯、医护床、生命体征监护仪、红外线理疗仪等医用设备，使用频率最高。哪些软硬件设施是养老院的老人和服务人员真正需要的？随着养老服务市场进入者增多，竞争加剧，越来越多的养老院开始主动研究需求。

去年，骆亚男就专程去了一趟日本，考察学习当地养老院的设计和管理，还带回来厚厚一摞相关资料。“养老院软硬件的设计，得从人的需求出发。”这是骆亚男考察日本养老院后最大的感受。

骆亚男在日本考察过一家设在当地社区的，集入住、日间照料、居家养老与康复训练等多种照护服务于一体的综合性养老中心。中心共三层，一层是一个多功能的开放性共享空间，设有餐厅、会客厅、浴室、技能训练室、家属护理教室、诊察室等多个功能分区，可以灵活满足附近社区居家养老和日间照料老人的照护需要，二、三层主要供有长期入住需求的老人居住。

“这种将养老院与日间照护、居家养老组合在一起的养老照护模式在日本是主流，它设在社区，充分考虑了老人渴望融入家庭和社会的心理愿望，也让很多养老设备利用率更高。”骆亚男说。

当她想把一些专业想法在夕阳红养老院落地时，却遇到新问题。骆亚男看到日本一些养老院每层都设计有一个中央活动区，一百平方米左右的敞亮大开间，供老人参加活动和日常就餐。而这样一个共享区域，国内许多民办养老院都没有或没有充分利用。学习归来，骆亚男想把夕阳红养老院每层也改造出一个中央活动区，但养老院租的房子是老式砖混结构，格局不允许，建筑承受力也有限，最后折中的办法只能是在每层腾出中间两间靠近楼道的房间，打通非承重墙，做成半敞开的公共活动区域。业内人士表示，目前城市养老院，大多仍是租赁学校宿舍、酒店旅馆、医院等改造后经营，软硬件配套不够人性化，不能完全适应养老需求，但限于既有建筑的结构，养老院许多实施改造的想法无法落地。

养护人才瓶颈亟待破解

软硬件设施的改造升级是养老院的眼前工作，但更为长远的发展瓶颈在人才。目前，养老服务人才体系各个环节，都面临人才短缺。最突出的是护理员的短缺。马杜红隔几天就要在微信朋友圈里发一条“平康养护中心招聘护工”的招工启事，招工要求很简单——学历不限、身体健康即可，但一直招不到人。平康养护中心目前的5名护理员，都来自周边农村，他们当中最小的51岁，最大的已经63

岁。“护理员年龄偏大，基本算是雇用能自理的老人照顾不能自理的老人。”马杜红说。她认为按养护中心现在的规模，理想的状态是有7名护理员，年龄在40岁到50岁之间。根据2016年1月1日实施的河北省地方标准《养老机构日常照护规范》，护理人员与老人的配置标准为：能自理老人的照护员配置比例为1:10，半自理老人的照护员配置比例为1:8，不能自理老人的照护员配置比例为1:6。养老机构面临的另一个共同问题，是护理员培训难。平康养护中心现有的5名护理员中，4名是小学文化水平，另一名不识字。为了教会他们一些护理专业知识，比如用吸痰仪器给老人吸痰，马杜红经常要重复讲解十几遍。年龄大、难招进、难培训，是养老院普遍面临的难题，这与这份工作的性质有关。在夕阳红养老院，墙上张贴着护理员一天的工作流程，从早晨5时到次日早晨5时，所有的工作按时间段写满一张A4纸，擦身，洗脸，协助老人就餐和大小便、翻身，叩背，换隔尿垫，洗坐便椅，打扫室内卫生，洗餐具……护理员这一职业，工作时间长、劳动强度大，还要时刻保持警觉，防备老人发生跌倒、噎食等意外。不过，辛苦还是其次，这一职业最大的障碍来自观念——端屎端尿伺候人的活，很多人觉得没面子。

平康养护中心本来有一位二十多岁的年轻护工，勤快有爱心，和老人们相处也融洽，但干了一个多月后就辞职了，因为总有人说这份工作没前途。比护理员更为短缺的，是与“医”相关的更为专业的人才，比如养老院一线管理人员。养老院的一线管理人员，最理想的人选是医院的护士长。“懂一些专业医学知识，又会管人。”骆亚男说，很多养老院都想法到医院挖人，但成功的很少。目前无论从职业晋升潜力还是福利待遇保障上，养老院吸引力都比不上医院。夕阳红养老院护理部主任郭海霞，退休前曾是天津一家医院的护士长。她坦言，来到养老院工作是因为退休了想找点事做，但如果在职，她不会这样跳槽。我省高校也正在加快养老服务人才的培养。

去年11月，燕山大学康养人才培训中心项目立项，项目定位省级培训中心，包括培训和研究两部分。培训涵盖养老服务业管理人员培训、老年康复培训、老年护理学培训及老年心理辅导培训等方面。科学研究涉及康复学科、临终关怀与老年心理干预及养老政策研究等多个领域。为了让养老院老人有更充分的医疗保障，更广泛的医养结合尝试在我省一些养老院已经展开。平康养护中心2017年被定为平乡县首家医养结合试点养老院，它是当地平康医院向养老服务领域的延伸项目，养护中心和医院就在一个院内，老人们一旦有紧急情况，医生可以及时赶到。事实上，入住平康养护中心的老人们，很多都是平康医院的老病号，而来此养老，最看重的一点就是“守着医院，心里踏实”。平康养护中心主任郭雪秋回忆，一次一位糖尿病老人突然犯低血糖晕倒在屋里，因为守着医院，大夫及时赶到，才得以化险为夷。“老年人意外摔倒及由此产生的并发症，很可能造成生命危险，紧急救助非常关键。养老院24小时有护工值班，屋里还装有紧急呼叫设备，一定程度上保障了老人安全。”郭雪秋说。

近日，我省有关部门出台政策，河北省养老机构内部设置诊所、卫生所（室）、医务室、护理站符合相关条件者将取消行政审批，实行备案管理。这一政策进一步促进了“养”和“医”资源的对接与共享。

国外靠什么留住养老服务人才

养老服务人才建设是提升养老服务质量和关键，加强养老人才培养、使用和激励，是各国养老服务业发展共同面临的问题。国外一些成熟做法，可作为当下养老服务人才建设的参考。

立法保障人才建设

日本非常重视法律法规对养老人才建设的保障作用。1987年，日本颁布《社会福祉士及介护福祉士法》，其中，社会福祉士主要面向需要照护的老年人，为他们提供医疗、护理保险、退休金等相关咨询，指导老年人选择合理的照护方式。介护福祉士主要面向缺乏自理能力的老年人，为他们提供生活照料和康复护理等服务。从1989年开始，日本实施国家资格认证考试，开启了养老人才队伍建设向专业化迈进的大门。1992年，日本政府制定了《看护员等人才确保促进法》《社会福祉事业法》和《社会福祉设施职员退休津贴共济法》三大法律，建立了中央福祉人才中心、中央福祉学院、都道府福祉人才中心，形成从中央到地方的全方位一体化的培训体系。2008年，日本通过了有关确保介护

(养老)服务的人才,改善服务员工待遇的法律,要求从业单位必须为服务人员提供职业生涯规划,向员工介绍今后5-10年的工资待遇、升迁职位和发展前景,以稳定养老服务业的人才队伍。

完善培养激励机制

在养老服务人才激励机制方面,美国非常重视和支持各类志愿者参与养老服务,并将服务记录作为学生升学、职位升迁的硬性考察指标,在一定程度上调动了人们参与养老服务的积极性。

德国由政府出资支持培训养老护理员,学员可以通过半工半读的形式学习老年护理的相关课程,还能额外得到政府的补贴。养老护理员经过培训以后拥有较好的职业通道和完善的职业上升机制,可以在养老机构当养老护理员,可以去医院当护理师,也可以去培训学校做讲师等,就业前景非常广阔。

建立分级分层培训体系

德国养老护理员专业化程度比较高,护理教育分为三个层次:中专、专科培训和大学本科。2003年,德国政府颁布了关于老年护理员的专业法律《老年护理职业法》。该法律详细地阐述了养老护理员的认证条件和资格准入标准,对养老护理员的培训方式、培训模式以及相应的承担责任主体和费用也有详细规定。以德国的大学护理专业为例,开设了护理科学、护理教育学、护理管理学等课程。此外,德国养老职业教育实行双证书制度,学校负责颁发理论课程合格证书,企业(养老机构)负责颁发实践课程合格证书,对护理人员的理论和实践能力要求较高。

(来源:搜狐)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/520/aid/48884>

养老产业

养老服务市场将达万亿级别, 业内: 国内养老地产仍无成功商业模式

"中国养老服务产业正呈现出巨大发展潜力,老年人市场是未来10年中国又一个万亿级机会。"4月17日,在普华永道思略特2018中国养老行业论坛上,普华永道思略特合伙人孙超感慨道,但国内养老地产仍无成功商业模式。全国老龄办统计数据显示,截至2017年底,中国60岁及以上老年人口已达2.4亿,占总人口的17%,65岁以上的人口达到1.6亿人,占总人口的11%。联合国人口署2017年数据统计和预测显示,2030年中国60岁及以上老年人口将达3.4亿,占总人口的25%。在这样的人口结构性转变下,养老地产面临着怎样的机会和行业痛点?将如何运营并实现盈利?

根据全国老龄工作委员会预测,我国养老产业规模到2030年有望达22.3万亿元,未来10~15年是养老产业快速发展的黄金年代。

近年来,不少大型地产商和保险公司也开始纷纷介入养老行业。《每日经济新闻》记者发现,布局养老地产的房企中不乏绿城、绿地、恒大等品牌房企。孙超对此分析表示,很多房地产企业进军养老地产,一方面借此概念实现与竞争对手的差异化,另一方面也试图将养老地产作为新的业务增长点,帮助公司实现突破。"比如说绿地集团,"孙超进一步举例道,"集团本身要去库存,因此绿地打造适老酒店,主要是为了利用老年市场,将存量资产进行盘活。"此外,保险公司布局养老产业的步伐也开始加速。记者查阅公开资料发现,自监管机构发文允许保险公司进入养老地产领域后,包括泰康人寿、中国人寿、平安保险、新华保险在内的众多保险公司,借助其资金充裕及自身业务与养老服务直接相关的优势,纷纷积极试水养老产业。

值得注意的是,虽然众多房企纷纷抢滩打造养老产品线,但养老服务的投资回报率远低于传统房

地产投资。养老地产的概念虽产生已久，却难免给人以“雷声大雨点小”之感，且目前养老地产行业尚无明确的成功商业模式可借鉴。

孙超告诉记者，企业需从自身能力和资源出发，确定适合的商业和运营模式。比如绿城、绿地等开发商提出的“学院式养生养老”模式，将医疗健康服务、居家生活服务、文化教育服务等一体化，解决全龄段的养老需求。比如中国人寿等保险机构，将养老地产对接保险产品，挖掘大量潜在的客户资源。再如复星作为上海第一家同时拥有外商投资许可、工商企业法人执照和民政局颁发的养老机构许可证的养老机构，与美国峰堡投资集团合资设立上海星堡老年服务有限公司，为国内多个养老地产投资与开发商提供养老咨询顾问服务和第三方管理服务。但是，除了缺乏成功可复制的商业模式外，中国社会福利与养老服务协会副会长朱于山表示，相关政策的落地亦是行业痛点。“很多社区和街道出于政绩需要，把很多养老项目拿在自己手里，不愿意委托给专业的机构，因此达不到理想的社区养老的效果。”朱于山告诉记者，虽然国家近年来加大了对于民间资本、保险资金等进入养老产业的鼓励和引导力度，但当落实到具体街道社区时却容易出现问題。

事实上，由于相关法律法规尚不成熟，缺乏有效的市场监管，养老机构资质良莠不齐，社会目前对养老产业存在信任危机，有关养老院安全状况堪忧等负面消息不断。星堡投资咨询董事总经理王雨珂表示，“服务”才是养老行业的核心竞争力。对此，孙超认为，在这样的市场环境下，参与者若能以优质诚信的服务建立消费者信心，培育规模足够大的消费市场，是打造领先品牌形象的绝好机遇。

(来源：搜狐)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/48880>

第七届中国国际养老服务业博览会将于5月在京举行

第七届中国国际养老服务业博览会将于5月9日至11日在北京国家会议中心举办。据介绍，本届博览会共设10个展区，将有来自美国、俄罗斯、英国等20多个国家和地区的220多家社会组织、机构及企业参展。

本届博览会将继续秉承“感恩、关爱、服务、发展”的宗旨。依据目前中国养老服务业快速发展的需求，设立了国际养老服务品牌展区、国内养老服务品牌展区、老年人康复护理设备用品展区、医养结合服务展区等10个展区。

据中国社会福利与养老服务协会会长冯晓丽介绍，博览会期间还将举办第七届中国养老服务业发展论坛及14个分论坛及相关活动，来自国内外的政府部门、行业管理部门的负责人将建言献策，共商推动养老服务业创新发展大计，“与各展区相配套的分论坛重点聚焦服务标准化建设与服务认证、医养结合、信息技术、人才培养、健康管理及中医服务、设备研发推广、品牌培育、文化、旅游等主题，汇聚国内外专家学者、实务工作者深入展开最新理论研究和创新实践经验交流。”

此外，本届博览会还将深入开展国际合作，届时将有俄罗斯老年和老年病学协会、加拿大养老服务协会、英国医疗保健提供者协会等来自北美洲、欧洲、亚洲的品牌养老服务集团参展，继续探索国际品牌在中国落地的合作机制。

本届博览会由中国社会福利与养老服务协会、中华全国总工会中职工旅总社共同主办。

(来源：中央广播电视总台国际在线)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/48865>

智慧养老

从河北省首批7个国家试点看智慧健康养老的发展路径

日前，工信部、民政部、原国家卫生计生委公布了国家2017年智慧健康养老应用试点示范名单，包括智慧健康养老示范企业、示范街道(乡镇)、示范基地，我省有7家单位入选。这是全国首次评选。列入国家试点的我省7家单位为康泰医学系统(秦皇岛)股份有限公司、泊头市解放街道、固安县工业区街道、固安县固安镇、固安县牛驼镇、唐山市路北区乔屯街道、固安县智慧健康养老示范基地。

这些走在智慧健康养老发展前列的单位，带来了怎样的示范效应和经验？日前，记者进行了采访。

扩大多层次养老服务供给，智慧养老产品和服务不断升级

目前，我省的养老服务模式主要依靠家庭、机构和社区。许多时候，子女由于工作、生活等方面原因，无法为父母提供全面的养老服务，家庭养老尚未真正发挥作用。机构养老因资金投入不足、养老床位紧缺、专业人员缺乏而受到种种限制。社区养老也由于传统意识束缚、社会资源整合度低等因素，服务作用尚未最大程度发挥。近日记者在电科卫星导航运营服务有限公司(以下简称电科导航)的智慧养老展厅看到，智能手杖、GPS定位腕表、应急呼叫器……各式各样的高科技养老产品目不暇接。“随着老龄化程度的加深，传统的养老模式已无法完全适应当前的养老服务形势。”电科导航发展规划部主任王奕为认为，要扩大多层次养老服务供给，就需要充分运用移动互联网、物联网等技术，创造养老服务的新业态、新模式。“瞧，这个智能手杖能够准确感应老人的身体状况。如果老人不慎跌倒了，手杖就会发出警报，信息就会传到信息服务平台和子女手机APP上，老人就能够得到及时救助。”王奕为介绍，目前公司研发的终端成果不仅有智能手杖，还有老人卡、智能护理床、智能家居设备等产品，以及生命体征监测床垫、健康一体机、中医治未病一体机、便携式健康一体机等产品。同时，还搭建了一个集居家养老、社区养老、机构养老三位一体的智慧养老综合信息服务平台。

“如果说智能手杖、智能轮椅等设备延伸了老人的手和脚，那么信息服务平台就是智慧养老的中枢和大脑。”王奕为这样比喻，当老人独自在家血压增高或突发心梗，报警器就会发出紧急呼叫，将信息第一时间传递给家人和医院。此次入选国家试点的康泰医学系统(秦皇岛)股份有限公司也在积极投身智慧养老的研究。近几年，该公司由生产智慧养老产品向研发服务转变，搭建医疗云平台，将物联网与大数据技术引入平台，整合医疗数据，对居家老人真正实现全天候、全方位的健康监测。“与传统养老模式相比，智慧健康养老能够为老人提供更精准的服务。”电科导航项目经理梁治说，物联网技术的引进，对现有养老资源进行科学整合，一个智能终端、一套感应设备、一个信息服务平台，就能为情况各异的老年人提供全方位、无时无刻不在的养老服务。

线上线下结合，开展“点餐式”养老服务，让家成为“没有围墙的养老院”

如何将线上平台的数据变为真实的线下服务？谁来给老年人提供优质的上门服务？唐山市路北区乔屯街道2016年联合颐佳居家养老服务中心，为辖区居民搭建了一个以家庭为核心、以社区为依托、以专业化服务为依靠的智慧健康养老服务信息平台，为老人打造了一个智慧健康养老社区。“借助物联网全面感知、传送、及时处理等功能，老人只需要一个智能终端服务呼叫器，就能向平台发送各种各样的需求，信息平台接单后会派出专业人员上门服务。”在颐佳居家养老服务中心主任王飞看来，信息服务平台作为一个支点，能够整合社会上各类养老资源，为老年人提供生活帮助、康复护理等服务。信息服务平台虽然建成，但落地的过程并非一帆风顺。“服务流程、服务价格等没有一个明确标准，这就导致在实际操作中会出现一些大大小小的问题。”王飞举了一个例子，有老人通过信息平台发出疏通马桶的需求，专业人员上门服务后，双方在价格方面产生分歧。“政府指导价和市场公允价都是50元一次，但老人坚持讨价还价，导致服务价格和服务质量出现偏差。”“针对这种现象，我们也在平台运行中不断探索。比如，公开政府指导价和市场公允价，让老人对价格标准和服务标准有更

好的认识。同时，上门服务时提前与老人进行沟通，以免造成不必要的麻烦。”王飞说。此外，面对老年人头疼的智能终端使用问题，社区每周举行一次公益培训活动，对老人进行产品使用培训。王飞说，截至目前，智慧健康养老社区已覆盖3个街道1.7万名老人。同样，泊头市解放街道也开启了居家、街道、社区、机构养老一体化的智慧健康养老新模式。王飞说，通过线上线下相结合，统筹社会资源，开展“点餐式”养老服务，老人的家成了“没有围墙的养老院”。

资源共享、互用、优化，形成推动智慧健康养老产业发展的生态系统

养老服务是一个全产业链的服务，智慧健康养老更不能单打独斗。

“智慧健康养老不是搭建一个信息化服务平台就能万事大吉，它是一个系统工程，需要政府、养老机构、医疗卫生分工协作才能真正运转起来。”王奕为说。在这方面，固安县智慧健康养老示范基地是一个很好的例子。该基地充分利用已有资源，在信息服务平台的基础上，建设了牛驼镇、固安工业区街道、固安镇、固安肽谷生物医药及智慧健康养老产业园，并配套了养老产品及养老服务等项目，打造了集医疗服务、健康管理、养生养老为一体的智慧健康养老示范基地。养老产业发展，离不开规划设计和政策引导。基地建成后，固安县政府对智慧健康养老进行规划设计，通过信息共享平台，获得医康养惠民工程民生数据，为规划区域发展打下基础，同时获取智慧健康养老产业相关数据，提供政策配套及资金扶持，促进产业发展。截至目前，该基地共为老人提供了3万余次服务，带动吸引智慧健康养老企业实现总产值上亿元，初步形成以“固安生物医药—智慧医疗—健康养老服务产业集群”为主体的智慧健康养老产业基础，产业布局已全面展开。“我省智慧养老产业发展比较零散，政府的扶持力度有待进一步加强。”王飞说。他认为，政府部门应该加大政策扶持力度，整合各行业和企业资源，让各主体之间资源共享、资源互用、资源优化，形成一个共生共赢的智慧健康养老产业生态系统。

(来源：河北日报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/528/aid/48903>

养老培训

安宁区举办首期居家养老护理员培训班

“这是我参加过实用性最强的培训班。老师对一些专业的护理技能讲的很到位，包括针对老人特殊情况的应急处理、体温计、血压仪的正确使用方法等，对我们以后工作帮助很大”，兰州人为老服务公司的员工姚立红说。近日，安宁区民政局在电商谷产业园内为辖区内的居家养老护理员举办了首期护理培训班，特别邀请了省肿瘤医院的多位护理专家为数十名居家养老企业负责人和一线护理员开展为期五天的技能培训。据了解，2016年12月，兰州市被民政部、财政部确定为中央财政支持开展居家和社区养老服务改革试点26个地区之一。为做好全区居家和社区养老服务改革试点工作，安宁区根据《兰州市居家和社区养老服务改革试点工作实施方案》，制定了《安宁区居家和社区养老服务改革试点工作实施方案》。按照该方案八大目标，安宁区采取了建设“幸福安宁·为老驿站”智慧养老信息平台 and 居家社区养老服务示范项目，打造了三级居家和社区养老服务体系，培育孵化了一批居家和社区养老服务实体，建立了政府购买养老服务机制，完善了居家社区养老服务补贴制度，目前全区已引入市场化养老服务企业4家，为辖区内千余名老人提供周到的养老服务。

为了真正办好这一民生实事，让老人享受到高品质、专业化的居家养老服务，今年，该区民政局把提升从业人员的专业素养当成了重中之重。此次培训不仅包含有日常生活照护以及职业礼仪、相关法规的内容，还特别加入了日常器械、常见药物的使用与存储、常见急症的应急处置等内容及实际操

作方法。

(来源: 兰州新闻网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/533/aid/48886>

老年大学

中国有7万所老年大学、学生超800万，国际老年教育研究中心落户上海

当前，全球人口老龄化状况日益突出，全球65岁以上老年人口约占总人口的8.5%，而这一比例将在2050年超过总人口的16%。在今天在沪召开的2018老年教育国际学术交流活动，中国老年大学协会国际老年教育研究中心揭牌，落户上海老年大学，以进一步提升我国老年教育理论研究与国际对接合作水平。

与会代表介绍，面对老龄化社会程度的不断加剧，各国在老年教育的发展路径与管理方式上呈现出不同的模式。法国是紧密依托高校力量举办老年大学，并组建法国老年大学协会进行协调。英国鼓励各行各业独立办学、开放办学、自主办学，推行灵活自主的教育策略，并组建信托公司进行管理。

中国则是在“党委领导、政府主导、社会参与、全民行动”的老龄工作方针指引下，走出了一条由政府为社会提供公共服务、党政职能部门成为老年大学办学主体的发展之路。据悉，自1983年成立第一所老年大学以来，中国老年教育从无到有、从小到大，取得了引人瞩目的发展成就。目前，中国有7万多所老年大学，在校学生800余万人，办学规模1万人次以上的老年大学有18所，此外还有1000多万老年人通过社区教育、远程教育等各种形式参与学习，是起步相对较晚，但发展速度很快，办学规模最大的国家。目前，仅上海一地，参加各类老年大学（学校）学习的60周岁及以上学员总数50余万人，老年教育不断向基层社区延伸，在全市有60万老年人参与了各类学习团队活动。国际老年大学协会主席维拉斯介绍，目前，老年教育的“中国模式”在国际上迅速扩展，许多国家也开始学习中国做法，采用政府力量直接办学，以推动老年教育事业的加快发展。

会议也达成了“2018老年教育东方共识”，强调增进民生福祉已成为全球社会发展的主流趋势。实现老有所养、老有所医、老有所为、老有所学、老有所教、老有所乐，是未来社会可以达到的美好目标。

(来源: 新民晚报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/537/aid/48902>

山东：高密市银龄家庭传媒大学多举措提高老年学员学习质量水平

自潍坊市银龄家庭传媒大学开播以来，高密市采取多项举措提高老年学员的学习质量水平，截至目前，高密市已累计报名人数7.4万余人。

一是建立骨干学员微信群，通过互相交流学习经验和作品、定期在群内转发银龄家庭传媒大学课程视频、老年人保健知识、老年人防诈骗宣传手册内容等，为学员提供交流平台。

二是每周将学员的回访反馈进行整理入库，积极解决老年教育工作中遇到的困难和问题。

三是深入挖掘骨干学员，实行学员“一帮一”、“一帮多”，让老学员带动新学员，多交流，多

沟通，多学习，扩大骨干学员覆盖面。

四是完善学员奖励机制，对骨干学员进行鼓励，带动学员学习积极性。

(来源：高密市老龄办)

健康管理

寿命长短，不是因为衰老和生病，而是取决于它！

据研究表明：虽然多项研究表明人的自然寿命能达到100岁以上，但因为种种原因，大多数人都活不到这个岁数。人体健康有五大决定因素：父母遗传占15%，社会环境占10%，自然环境占7%，医疗条件占8%，而生活方式占60%，几乎起了决定作用。做到以下几点，早看多健康！

1、生活作息：不熬夜，晚上11:00之前睡觉。早上7:00起床。中午小睡半小时。

2、饮食规律：皇帝的早餐，大臣的中餐，叫花子的晚餐。按照很多健康专家的倡导应该是：早餐吃饱、午饭吃好、晚饭吃少。但现实中很多白领、上班一族却恰恰是早饭不吃，午饭凑合，晚饭撑个饱。长期不吃早餐容易得胆囊炎，午饭不按时吃容易得胃病。不挑食，不抽烟，不喝酒。每餐一定多吃蔬菜。

3、全世界最不好的习惯是抽烟：抽烟的人，气管炎，肺气肿或者肺心病，最后肺癌，这是死亡三部曲。

4、喝醉一次，等于得一次急性肝炎：世界卫生组织提出六种最不健康的生活方式：第一是吸烟，第二是酗酒。

5、轻伤就要治：每一个人都要珍惜自己的健康，早防早治。

6、人是气死的：健康的一半是心理健康，疾病的一半是心理疾病。所以人一定不要当情绪的俘虏，而要做情绪的主人；一定要去驾驭情绪，不要让情绪驾驭你。记住情绪是人们健康的指挥棒，至关重要。生活中的三种“快乐”，我们要时刻牢记：知足常乐、自得其乐、助人为乐。

7、家庭不和睦，人就易生病：有的家庭小吵天天有，大吵三六九。要知道人的疾病70%来自家庭，人的癌症50%来自家庭。离婚人士、丧偶人士寿命偏短，这个有科学依据。

8、走路是非常好的锻炼方式：人很容易“死在嘴上，懒在腿上”。要坚持每天锻炼半个小时到一个小时，锻炼内容可以采取最简单的办法——走，光走路就行了，这是最简单、最经济、最有效的办法。体质上升期(0-28岁)：要参加体育锻炼，羽毛球、乒乓球、马拉松、游泳等活动。体质下降期(28-49岁)：这时就不要参加竞技运动了，进行体质锻炼。到老年体质衰退期(49岁后)：要进行功能锻炼，保持功能正常。最推荐的运动是快速步行(>120步/分)、游泳。年长者适合练太极。

9、请大家记住一个原则：吃植物性的东西，一定要占80%，动物性的东西只能占20%。我们现在相反了，所以很多病都来了，肥胖也来了，糖尿病也来了，痛风也来了。

10、男人要做到12个“一”：男人是家的顶梁柱，承受着重重的压力，在健康方面更加“粗枝大叶”，平均寿命要比女性少2~3岁。

男同胞们每天要尽量做到下面几个一：每周吃一次鱼，每天一个西红柿，常喝一杯绿茶，每天一把核桃，少抽一支烟，每天一瓶白开水，每天一个苹果，白酒不超一两，常喝一杯酸奶，每天一根香蕉，多一些微笑，多一点运动。

长寿健康生活7要点

①一定要吃好3顿饭；②一定要睡好8小时觉；③每天坚持运动半个小时；④每天要笑，身心健

康；⑤每天一定要大便，排出毒素；⑥一定要家庭和睦；⑦不吸烟，不酗酒，每天健走。

(来源：中国中医药报)

<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/547/aid/48893>

养老地产

今天，谁在投资医疗养老？房资险资比例高

老龄人口增多使医疗养老进入黄金时期。今天，谁在投资医疗养老？哪里的资本在带跑该产业？据作者观察，房地产资本成为行业大头。房资、险资比例高。随着我国人均寿命提升，生育率下降，老龄人口比例递增，劳动人口递减，老年抚养比上升，养老负担日益加重。老人空巢独居现象严重，失能老人和贫困老人数量较多。老龄人口比例快速递增预计2050年65周岁以上人口比例将达24.41%。老龄人口的增多以及当代社会子女赡养压力的增加催生养老地产的飞速发展，养老地产将进入黄金发展期，新的房地产时代将要到来。

养老政策频出，加大支持引导力度

从中央政府、地方政府到企业，各方均意识到了养老问题的紧迫性以及养老产业的巨大空间。2016年社科院发布《中国养老产业发展白皮书》显示，预计到2030年中国养老产业市场可达13万亿元。2014年保监会出台《关于开展老年人住房反向抵押养老保险试点的指导意见》，2015年发改委出台《养老产业专项债发行指引》。进入十三五后，从中央到地方出台养老政策更加频繁，支持力度加大。主要集中在推进居家与社区养老服务，促进医养结合，加快以公建民营为重点的多层次、多样化养老机构建设与改革，加大对养老服务业发展的金融支持力度，促进社会养老服务体系建设和完善。2017年8月财政部、民政部、人社部联合发布《关于运用PPP模式支持养老服务业发展的实施意见》要求地方政府运用授权经营、资本金注入、土地入股、运营补贴、投资补助等方式对养老项目进行支持，允许社会资本配套建设符合规定的医院、康养中心、疗养院及附属设施等经营性项目，提高项目综合盈利能力。

养老地产进入黄金期

随着我国人口老龄化程度的不断加剧，预计到2020年，老龄人口占总人口的比例比例将达到12%，最终使得养老地产的需求急速上升。“十三五”期间(2016-2020年)，我国养老市场消费将超过10万亿，其中养老地产市场规模在6万亿左右。亿万老人背后潜在着巨大的隐性刚需，养老地产市场空间巨大。在未来的15年内，养老地产取代商业房地产成为中国最大的产业。原因主要有三点：一是由于我国人口老龄化程度的不断加剧，使得养老地产的需求急速上升；二是由于现在的养老机构和配套设施都较为落后，而老年人的消费能力却在不断上升，二者的不匹配导致中高端养老地产的供给仍然不足；三是国家政策的大力扶持。巨大的市场容量和可预计的发展空间，吸引各路资本的目光进行布局和尝试，实力雄厚的企业抓紧抢占大势制高点，获取产业控制权和话语权，制订产业发展标准，为即将来临的养老产业大发展作好战略准备。

各路资本加快布局养老地产，房企险资占大头

目前主要参与养老地产的机构主要有三类：一是实力雄厚，经验丰富的大牌开发商：如万科、保利、复星、绿地、首创、远洋、绿城、上实等；二是手握长期低成本资金的保险机构：如泰康人寿、生命人寿、新华保险、国寿、太保、合众等；三是寻求产业扩张及挖掘新利润点的产业资本：如和谐

基金、红杉资本、云锋基金等。房企、保险、医疗机构强强联手，将适老性物业开发、保险产品设计与、医疗护理服务结合，贯通养老地产开发运营全过程。运营管理不断吸收美国澳洲日本等发达国家的养老经验，引入国外成熟管理团队，或直接与国外养老管理企业合资开发养老项目。由于养老地产客户区的特殊性，医养结合成为重点开发模式，医疗服务方面更加重视医疗企业联合及护理服务的输出。如上实集团与瑞金医院合作开发东滩养老；上海地产、万科、上海中医药大学共同成立上海申养公司；远洋集团“椿萱茂”联合远洋“海医汇”知名医疗资源；泰康之家医疗保险挂钩，大力推广医养融合。

(来源：亿欧)

互动养老

候鸟式养老催热昆明养老产业

自3月19日入住昆明滇池南岸的养老公寓一个月以来，来自山西太原的张阿姨和阮阿姨已经爱上了昆明的蓝天白云和气候。随着中国居民收入水平的不断提高和消费的升级，越来越多的老年人也希望从家中走出来，像候鸟一样随着季节的变化而不断迁移，“候鸟式”养老悄然兴起，也催热了旅居养老产业。地处祖国西南的昆明，正凭借先天的区位、气候、旅游资源等优势，以养生养老为核心，以养生文化为脉络，大力发展候鸟式休闲养老产业。记者从昆明市老龄委办公室获悉，目前，随着七彩云南·滇池国际养生养老度假区、枫桥尚院新型养老社区、石林杏林大观园老年公寓、云间旅居养老公寓等中高端旅居养老项目陆续建成投入使用，新增中高端旅居养老床位3800多张，填补了昆明没有中高端候鸟(旅居)式养老项目的空白。

老人更愿意尝试不一样的生活

“养儿防老、家庭养老”是中国流传了几千年的传统观念。但随着现代生活水平的不断提高和消费理念的转变，一些身体健康的老人不再满足于传统的家庭式养老，而是更愿意在不同季节辗转不同的地方，体验当地的风土人情，尝试不一样的老年生活。来自山西太原的张阿姨在退休之后，就邀约同学一起来到了七彩云南·滇池国际养生养老度假区，体验了一个月的旅居养老生活。“这里空气清新，环境也很好，小区里面有超市、老年大学、图书馆、医院，健身、娱乐活动设施一样不少，还有贴心的管家服务，基本不用出小区就能满足全方位的需求，住下来确实很舒服。”张阿姨告诉记者，想趁着身体还硬朗的时候多出来走走，打算冬天飞海南，夏天就到昆明避暑。与张阿姨一样，来自北京的孙叔叔退休之后就带着老伴像候鸟一样，每年夏季都不远万里来到昆明，入住昆明滇池边的一家养老院。“儿子和儿媳都希望我们多出去走走。昆明的气候很适合养老，我们每个夏天都要住上两三个月，待天气转凉之后再飞往厦门或者海南那边。”孙叔叔告诉记者，老两口已经连续四年在昆明避暑，刚开始未找到合适的养老院，还曾租住在白马小区生活了一段时间，后来才找到了合适的养老院。

企业看好“候鸟式”养老产业

有需求就有市场。昆明本土的一些企业看好养老产业的市场前景，积极行动起来。“在项目运作前期，公司就邀请专业机构在全国各地甚至全世界进行调研，全面了解养老产业的专业性、多元化需求，意在打造一个全方位的活力养老范本。”七彩云南·滇池国际养生养老度假区行政部经理高端表示，自去年7月开业以来，常住户有150户左右，“候鸟式”旅居老人一个月最多可达1万人次。

“这里有来自全国各地甚至海外的老年人，他们都是来体验我们的服务的。有些是像张阿姨一样住个

把月，也有住三五天的。”高瑞透露，今年暑假将会迎来一个“候鸟式”旅居老人住宿的高峰期。枫桥尚院新型养老社区项目位于白龙路与龙华路交叉口，由云南盈佳房地产开发有限公司投资开发。

“养老在中国来说是一项夕阳事业，但又是一个朝阳产业，更是一个民生工程，政府的支持力度也很大。”云南盈佳房地产开发有限公司总经理王卫兵表示，公司在基础建设方面很有经验，早在2009年就着手准备枫桥尚院老年公寓项目建设，并被列入市级养老项目。在他看来，昆明的区位、气候、资源等都具有得天独厚的优势，特别是随着昆曼大通道建设、“一带一路”倡议的推进，昆明“候鸟式”养老产业将拥有广阔的市场前景。经过多年的建设，目前枫桥尚院老年公寓项目已经进入最后的装修阶段，预计在今年重阳节当天投入使用。

全产业链式养老服务受欢迎

与传统的养老院不同，“候鸟式”养老公寓需要满足住宿、餐饮、养生服务、医疗康复以及休闲娱乐等功能，才能形成完整的全产业链式养老服务。在七彩云南·滇池国际养生养老度假区，老人住进公寓以后就能得到全面的医疗服务、餐饮服务、管家服务、社区综合服务、文娱服务、商业配套服务，能享受到更优质的养老生活服务。“我们每天上午做做操、打打球，中午就到餐厅吃饭，下午就到图书馆看看书，傍晚到湿地转转，想要出去更远的地方管家都会帮我们查好交通路线图。”张阿姨就喜欢这种不出社区就能满足各种生活需求的便利服务。在一间80平方米的公寓内，记者看到，每个房间都有紧急报警按钮、圆角家具、入户感应灯、防滑地砖、无障碍门厅等，设计贴心。而且楼栋之间还设有专属的“健康驿站”，一旦老人发生滑倒等意外，只要触及报警按钮，24小时值班的管家3分钟内就能到达老人的房间。公寓采取会员制的形式入住，分为A、B、C三种类型，按照入住40年、15年或者不限来计算，最低双人入住费用在4500元/月到7500元/月之间。不仅仅是七彩云南·滇池国际养生养老度假区，枫桥尚院新型养老社区也致力于打造高端活力养生养老综合体。王卫兵介绍，整个项目从老年人的医、食、住、行、娱、游出发，确保为老年人提供高端的养老服务，实现快乐养老、幸福养老。

（来源：云南网新闻）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/622/aid/48870>

养老金融

详解保险条款告诉你“以房养老”靠不靠谱

中国有60岁以上老年人1.78亿，养老的经济模式主要是子女赡养、退休金、社保金。近年来逐渐兴起的“以房养老”，在推行一年后，仅迎来了12位顾客。“以房养老”到底靠不靠谱？小编下面为您详细剖析保险条款，一探究竟。

什么是“以房养老”

“以房养老”其实是保险公司推出的一种商业保险。简单地说，就是投保人以自己的房产作为抵押，从保险机构获得养老金，同时继续居住在自己的房子里。投保人过世之后，保险机构获得处理抵押房产的权利。通过这个方法，可以让那些“抱着金饭碗”但又收入微薄的老人能够获得足够的养老金，体面地生活下去。

能拿多少？百万房产每月固定到手2000多

根据幸福人寿的产品费率表，以100万的房产进行投保，如果你是60岁的男性，办理后每个月未

扣除相关费用(下同)只能拿到 2514 元。如果你是 60 岁的女性,你每月拿到的钱将只有 2082 元。而更残酷的是,这个收入恒久不变,并没有因通胀增加而会增加。从产品设计来看,幸福人寿还是防范了长寿风险,通过延期年金缴纳做了一道防火墙。投保人交纳的延期年金保费将累积用于超过特定期限的养老保险金支付。根据产品费率表显示,当延期年金无身故和退保利益时,以每 100 万有效保险价值计算,一个投保年龄为 60 岁的男性,延期年金交费年度数(特定期限年度数)为 26 年,延期年金年交保费 2544 元,扣除延期年金后投保人月度领到手的基本养老保险金额为 2514 元(未扣除相关费用)。延期年金交费年度数(特定期限年度数)26 年是估算的被保险人未来生存时间。也就是说当一位 60 岁的男性来投保“以房养老”,评估的有效保险价值为 100 万,每月可以领取养老金 2514 元,直到 86 岁;活过 86 岁之后,怎么办?按照幸福人寿的产品设计,86 岁前缴纳的延期年金用以抵御长寿风险,使该老人仍能以同样的(2514 元/月)的标准继续领取养老金直至终身。根据条款,投保当年延期年金保费的交纳时间为每个保单年度初,即名列前茅次发放养老保险金的时间,交纳 26 年的延期年金保费将累积用于 26 年后的养老保险金支付。同时,条款表明,投保人无需以现金方式交纳延期年金保费,可从老人月领养老金中直接扣除,但应交纳的延期年金保费将在需要交纳时计入累积计息养老保险相关费用账户并累积计息。

当然,年纪越大的老人,去办理以房养老,获得的钱会越多。从保单条款看,百万的房产,你如果 70 岁去办,男性和女性分别能拿到 3734 元及 3209 元,比 60 岁的老人去办,每月大概均多出约 1200 元。

房子价格谁定?老人可共同选择评估机构

由于房屋价值的评估直接影响到了养老保险金额的多少,这个由谁来确定呢?“幸福房来宝”的保险条款显示,幸福人寿将和老人共同选择和委托一家具备国家一级资质的房地产评估机构进行房屋评估。首款产品在房价上涨的部分,保险公司不参与分享房屋增值收益。值得注意的是,老人实际领取的养老保险金额为基本养老保险金额扣除应当承担的相关费用之后的净额。比如按 50%的房屋评估费、抵押费、公证费、律师律师费。保单管理费,每保单年度每单按 1000 元收取费用。累积计息的养老保险相关费用;延期年金也包含其中,保险公司会基于老人未来预计生存时间估算一个期限,在这个期限中的每个保单年度初,老人需要交纳延期年金保费。

想退保咋办?六年后退保才免手续费

对于参保的老人来说,幸福人寿将犹豫期设置得较长,为 30 天(普通产品犹豫期为 10 天),也就是说老年人投保后 30 天内退保,自身权益不受损失。但如果老人在保单生效之后选择退保,将承担一定退保手续费及其他各类费用和损失赔偿,退保手续费为退保之前累积计息的养老保险相关费用的一定比例,名列前茅年至第五年分别为 10%、8%、5%、3%和 1%,第六年及以后年度退保,不再收取退保手续费。如果在一定期限内老年人无法偿还,保险公司将对抵押房屋行使处分权,即出售(变卖)抵押房屋。在“以房养老”产品链条中,较后一环对房产的处置也是保险公司可能面临的争议和问题。实际上,在给老人发放养老金的过程中,保险公司会累计出发放的总额,当老人过世时,无论是失独老人还是无子女老人,均由指定继承人或法定继承人做出选择。举例而言,比如老人共领取了 300 万元养老金,此时继承人可以选择将 300 万元退还给保险公司,解除房产质押,合同终止。另一种选择是继承人选择由保险公司处置房产,卖房收入假设为 350 万元,保险公司将多余的 50 万元返还继承人。

(来源:搜狐焦点网)

社会保障

广西机关事业单位养老保险和职业年金如何转移接续有规定多重养老保险关系应“先转后清”

近日，自治区人力资源社会保障厅和财政厅联合印发了《关于机关事业单位基本养老保险关系和职业年金转移接续有关问题的通知》（以下简称《通知》），对参保人员从企业流动到机关事业单位的、多重养老保险待遇的处理、职业年金转移等方面进行了规定。

《通知》规定：参保人员从企业流动到机关事业单位的，在转移基本养老保险关系的同时，转移基金。个人账户储存额1998年1月1日之前按个人缴费累计本息计算转移，1998年1月1日至2005年12月31日期间，按个人缴费基数11%记入个人账户的储存额本息计算转移，2006年1月1日后按计入个人账户的全部储存额计算转移。统筹基金（单位缴费）从1998年1月1日起，以本人各年度实际缴费工资为基数，按12%的总和转移，参保缴费不足1年的，按实际缴费月数计算转移。转移后，基本养老保险缴费年限（含视同缴费年限）、个人账户储存额累计计算。

多重养老保险关系处理方面，《通知》规定：实施机关事业单位养老保险制度改革后，符合机关事业单位养老保险参保范围的参保人员同时存续多重基本养老保险关系或重复缴纳基本养老保险费的，按照“先转后清”的原则，由转入地社会保险经办机构与本人协商确定保留其中一项相应时段养老保险关系后，其他基本养老保险关系予以清理，其他个人账户储存额全部清退给个人，个人缴费年限不得重复计算。

鉴于机关事业单位养老保险的参保人员为机关事业单位编制内工作人员，按照合法保险关系从优原则，《通知》规定：符合规定已领取机关事业单位养老保险待遇的人员，后又参加企业职工基本养老保险的，终止其企业职工基本养老保险关系，将其企业职工基本养老保险个人账户储存额退还本人，单位缴费部分转入企业职工基本养老保险统筹基金。

在职业年金转移方面，为保障参保人利益，确保职业年金规范接续。《通知》规定：财政全额供款单位参保人员跨统筹范围流动，或在统筹范围内流动到非财政全额供款单位的，应按规定记实职业年金账户后，方可办理职业年金转移手续。记实职业年金账户由转出单位提出申请，经社会保险经办机构审核后，由转出单位报同级财政部门核拨。

（来源：南宁日报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/573/aid/48871>

期待税延养老险“叫好”之余更“叫座”

“十年磨一剑”。个人税收递延型商业养老保险试点将于5月1日正式启航，在上海、福建（含厦门）和苏州工业园区进行试点。这既是保险业翘首期盼的大利好，更是养老保险体系“第三支柱”建设的里程碑。但“叫好”之余，我们更期待“叫座”，让实惠落到实处。这离不开税延养老险产品设计合理、税收优惠政策动态优化、投资产品逐步丰富、养老账户体系“自由切换”。

我们为税延养老险“叫好”有三大理由。一是多层次养老保险体系建设迈出关键一步。目前，我国养老保险体系遭遇多重挑战，第一支柱直面可持续性风险，第二支柱面临参与率低尴尬，第三支柱则几无存在感。税收优惠政策的推出将利好个人养老保险计划做大。有分析认为，对于收入未达到个税起征点的个人而言，该政策吸引力不大，但对中高收入者吸引力较大。二是保险业再迎“源头活

水”。如按 3000 万纳税人口的六成购买比例计算，预计每年将带来超 2000 亿元的长久期增量保费，大幅增厚行业利润。三是资本市场再添长线资金，每年新增大额长线资本，将是资本市场重要的稳定器。

“叫好”的同时，我们更期待“叫座”。毕竟有前车之鉴：企业年金正遭遇“叫好不叫座”的尴尬。2014 年企业年金个税递延优惠政策出台以来，企业年金的企业参与度、职工参与率并没有显著增长，甚至出现了“跳水”。近 3 年参与年金计划的员工人数呈不断走低之势。目前，已建立了年金的企业数量占比只有 0.35%，2017 年职工参与率增长率延续跌势，为 0.29%。“叫好不叫座”的原因很多，核心是税延政策还不够“实惠”，对企业和职工参与的激励作用不明显。

那么，税延养老险要“叫好又叫座”就要释放充分的“实惠”，长短相济，完善相应的制度设计。从试点方案来看，税优政策对中高收入群体较有吸引力，保险公司需设计出满足投资者需求的产品，将政策优惠转换为产品吸引力，提供稳健收益。相应地，养老金账户的投资产品范围可适时扩大，增强产品的收益率和吸引力。同时，延税额度要进行动态优化，逐步提高。如美国的“个人退休账户”1976 年推出时额度为 1500 美元/年，后来逐步提高到 5000 美元/年。

此外，不同养老金账户特别是第二、第三支柱之间应该有一个“联通机制”，允许账户资产相互转移、“自由切换”。这既是适应现代社会人才流动性增大的需要，也是增强第二、第三支柱吸引力的机制保障。目前，断档期的企业年金处于“保留账户”状态，职工仍需支付账户管理费，增加了负担；在有企业主配比缴费的激励下，企业年金的职工参与度尚不达预期，没有单位配比缴费的第三支柱参与率更需新的制度激励。更重要的是，在综合税制改革的方向下，建立两个支柱的“免税账户”也应提上改革日程。

方向对了，虽远必至。也须知，前行路并非坦途，布满荆棘。在试点中不断发现和总结，在探索中前行，未来，养老第三支柱的发展壮大必可期。

（来源：证券日报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/573/aid/48894>

养老要“固本”更需多“培元”

财政部等多部门近日下发通知，自今年 5 月 1 日起，在上海、福建（含厦门市）和苏州工业园区实施个人税收递延型商业养老保险试点。试点期限暂定一年。很多人搞不懂什么是个人税收递延型商业养老保险，其实这是一种国家给予投保人所得税延迟缴纳优惠政策的商业养老保险品种。

个人税收递延型商业养老保险试点“靴子落地”，相信试点地区会有人跃跃欲试，“心动不如行动”，穿上“靴子”走路，及时给自己买一份个人税收递延型商业养老保险，既可以降低自己上缴个税的金额，又可以让自己的养老多一份保障。未试点地区的人们也不用着急，今天的试点就是明天推广与推行的基础，不妨提前做好养老规划，并且还能从试点地区的“大数据”里瞧见端倪，待相关政策“走”到自己身边时，就可以第一时间去“拥抱”了。

《中国大中城市职工养老储备指数报告（PRICE2017）》认为，强化个人自我保障是提升养老储备水平的最优选择。其主要途径包括：尽早参加基本养老保险，并连续足额缴费；参加企业年金或企业发起的其他养老金计划，或参加企业提供的商业健康和意外伤害保险；主动购买各种个人商业保险计划或储备其他资产。当基本养老保障体系越来越健全之后，养老储备的潜力更倾向于个人商业保险。

要形成“基本养老保险+”的格局。应该讲，基本养老保险是最重要的基础，其“固本地位”无需赘述。从宏观上看，养老金并轨、养老金的保值增值，以及划转部分国有资本充实社保基金实施方案等等，都是为了确保基本养老保险更公平和“更保险”。顾名思义，基本养老保险的功效只能满足于“基本养老”。而要想实现真正意义上的老有所养，还必须“培元”——培植多元化的养老体系。也就是说，以基本养老保险为基础，以多渠道、多元化、多保险为路径，让养老步入新的阶段。

“空巢老人”“未富先老”等构成了中国式老龄化社会的特质。诚如有关人士所言，应对人口老龄化是一项复杂的系统工程，涉及到了社会养老体系建设、养老保险、医疗康复、家政服务等方面，关键是要构建以居家养老为主体的多层次社会化养老服务体系。因此，养老服务体系全方位建设迫在眉睫。养老的“上层建筑”，核心在于服务体系的健全，一方面要传承中华孝道，巩固亲情化的家庭式养老；另一方面应强化社会化服务功能，让养老成为全社会的责任。

（来源：中国商网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/573/aid/48864>

预测：我国个人商业养老保险或将引来黄金发展期

财政部等部门4月12日发布的《关于开展个人税收递延型商业养老保险试点的通知》表示，自2018年5月1日起，在上海市、福建省(含厦门市)和苏州工业园区实施个人税收递延型商业养老保险试点。

业界论证了10年之久的个税递延养老险终于靴子落地。财政部等部门4月12日发布的《关于开展个人税收递延型商业养老保险试点的通知》表示，自2018年5月1日起，在上海市、福建省(含厦门市)和苏州工业园区实施个人税收递延型商业养老保险试点，试点期限暂定一年。分析认为，我国个人商业养老保险在税延这项政策的强力助攻下，将迎来黄金发展期，全国开展后每年新增保费将在3000亿元级别。专家指出，按试点政策，我国个税递延型养老保险采取EET模式，即缴费和投资环节不缴税，领取环节再缴税。由于边际税率不同，对于投保人有一定的税收优惠，从而可以提升需求，撬动个人购买商业养老保险的积极性。

根据试点通知，保费扣除限额按照当月工资薪金、连续性劳务报酬收入的6%和1000元孰低确定。到期领取商业养老金时，其中25%部分予以免税，其余75%部分按照10%的比例税率计算缴纳个人所得税。根据记者粗略计算，以一个30周岁的上海白领为例，30周岁开始缴纳税延养老险，月缴保费1000元，一年1.2万元。则到60岁开始领取养老金时，36万元本金的保费，按照年化5%的投资收益率复利计算，可以得到约83.7万元。扣税后，按15年领取的话，每月可领取约4300元。

值得关注的是，根据试点政策，不仅纳税个人可以投保，私营业主等人群也可以，这点超出市场预期。究竟多少收入的群体投保最受益？根据平安养老险测算，月收入超过5000元以上参加投保都可以享受到税收优惠的政策红利，中等收入以上的人群最受欢迎。太保相关负责人表示，太保始终积极参与国家关于税延养老保险政策的课题研究，目前已从产品、技术、人才、服务等多方面着手做好了相关准备，政策正式试点、公司获取相关资格后即可开展销售。税延养老保险不仅直接带动保费增长，平安养老险董事长甘为民认为，对保险公司而言还是一次改革机遇，考验产品、运营、投资、制度、系统等多方面能力，也是新时期保险公司拓宽业务范围，提升自身核心竞争力的机遇。

与发达国家横向相比，目前我国商业养老保险发展仍较为滞后。综合国际市场经验看，税延养老保险中长期影响显著，将成为保险业重要的利润增长来源，同时完善我国社会养老保障体系。中国太保寿险健康养老事业中心相关负责人表示，“未富先老”是我国发展进程中无法回避的基本国情，老龄化进程的不断加速，给我国“多层次、混合型”养老保障体系的建设带来了严峻考验。而税延养老保险政策试点能够有效促进养老保障三支柱的发展壮大，增强养老保险体系的可持续性、满足个人多样化的养老需求、提高人民群众的养老保障水平。

（来源：经济参考报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/573/aid/48862>

你关心的个税递延商业养老保险问题，答案都在这里！

个税递延商业养老保险试点将于5月启动，老百姓提高晚年生活保障有了新选择。很多人关心的是，个税递延商业养老保险怎样购买？有哪些税收优惠？产品靠谱吗？记者就此采访权威部门和业内人士，解答公众关切。

投保方便吗？

个税递延商业养老保险的意思是，购买商业养老保险产品的保费支出部分对应的个人所得税先不缴，等到领取养老金时再根据相应的税率缴税。中国社科院世界社保研究中心主任郑秉文认为，目前我国养老“三支柱”体系发展很不平衡，基本养老保险“一支柱”独大，第二支柱企业年金发展不是很理想，以商业养老保险为代表的第三支柱仍是相对短板，税收优惠政策的推出能提高老百姓的购买积极性。根据财政部等五部门发布的《关于开展个人税收递延型商业养老保险试点的通知》，上海市、福建省和苏州工业园区先行试点，在试点地区取得工资薪金、连续性劳务报酬所得的个人以及个体工商户、个人独资企业投资者等纳税人均可投保。从投保流程来看，纳税人首先需要有一个用于归集税收递延型商业养老保险缴费、收益以及资金领取等的商业银行个人专用账户。该账户封闭运行，与居民身份证件绑定，具有唯一性。纳税人可在符合条件的保险公司中自由选择产品，买完产品后，保险公司应开具发票和保单凭证，中国保险信息技术管理有限责任公司建立的信息平台出具税延养老扣除凭证作为扣税凭据。纳税人将相关凭证提供给扣缴单位，扣缴单位按要求办理税前扣除有关事项。根据通知，纳税人按规定(退休、大病等)领取商业养老金时，由保险公司代扣代缴其应缴的个人所得税。

优惠力度大吗？

根据通知，保费扣除限额按照当月工资薪金、连续性劳务报酬收入的6%和1000元孰低确定；账户资金收益暂不征税；领取商业养老金时，25%部分予以免税，其余75%部分按照10%的比例税率计算缴纳个人所得税。上海一家养老险公司的年金业务总监给记者算了一笔账，按照我国现行税法，如果一位参保人每月应税收入17000元，那他每月保费扣除限额为1000元，实施个税递延政策后他每月少缴个税250元，一年少缴3000元。还有许多人关心的是，买了相关产品后到退休时能领多少养老金？中国银行保险监督管理委员会也算了一笔账，假设一位参保人从30岁开始购买个税递延商业养老保险，每月拿出1000元投保，产品保证收益率是复利3.5%，等60岁退休时，总共缴纳保费36万元，但账户价值变成了61.8万元。通过精算，一个月可以领到2746元。采访中，“1000元额度”成为业内人士关注的焦点。泰康养老董事长李艳华认为，随着试点工作推进和人民养老需求提升，税延额度可能逐步做调整，以美国的“个人退休账户”为例，其推出时额度为每年1500美元，经过6次调整达到5000美元，成为美国养老金资产持续增长的主要来源。

资金安全吗？

在上海一家互联网科技公司就职的薛玲得到试点消息后非常兴奋，但也表达了疑惑，“如何查询投保信息？钱放在养老账户里安全吗？”她的话代表了不少人的心声。根据通知，试点期间的产品开发要符合“收益稳健、长期锁定、终身领取、精算平衡”原则，满足参保人对养老账户资金安全性、收益性和长期性管理的要求。“确保资金安全是产品设计的底线。”中国银行保险监督管理委员会有关负责人说，“收益稳健”就是要确保养老金安全稳健增值，有效防范收益波动风险，而“长期锁定”则是要在产品存续期内，参保人积累形成的养老资金锁定于养老用途，使用目的明确，不得随意变更。他表示，中保信平台将与税务系统、商业保险机构和商业银行对接，提供账户管理、信息查询等基础性服务，参保人可随时查询投保缴费、产品收益、保险公司收费等信息，防止销售误导。除此之外，保险公司也将为参保人提供全方位服务支持。太平人寿表示，将为参保人提供便捷的账户查询和管理服务，实现高频次服务项目在线操作，全国性的服务网络可同步提供线下运营服务。

(来源：新华网)

三问个税递延商业养老保险

个税递延商业养老保险试点将于5月启动，老百姓提高晚年生活保障有了新选择。很多人关心的是，个税递延商业养老保险怎样购买？有哪些税收优惠？产品靠谱吗？记者就此采访权威部门和业内人士，解答公众关切。个税递延商业养老保险的意思是，购买商业养老保险产品的保费支出部分对应的个人所得税先不缴，等到领取养老金时再根据相应的税率缴税。

根据财政部等五部门发布的《关于开展个人税收递延型商业养老保险试点的通知》，上海市、福建省和苏州工业园区先行试点，在试点地区取得工资薪金、连续性劳务报酬所得的个人以及个体工商户、个人独资企业投资者等纳税人均可投保。从投保流程来看，纳税人首先需要有一个用于归集税收递延型商业养老保险缴费、收益以及资金领取等的商业银行个人专用账户。该账户封闭运行，与居民身份证件绑定，具有唯一性。纳税人可在符合条件的保险公司中自由选择产品，买完产品后，保险公司应开具发票和保单凭证，中国保险信息技术管理有限责任公司建立的信息平台出具税延养老扣除凭证作为扣税凭据。纳税人将相关凭证提供给扣缴单位，扣缴单位按要求办理税前扣除有关事项。

根据通知，纳税人按规定（退休、大病等）领取商业养老金时，由保险公司代扣代缴其应缴的个人所得税。根据通知，保费扣除限额按照当月工资薪金、连续性劳务报酬收入的6%和1000元孰低确定；账户资金收益暂不征税；领取商业养老金时，25%部分予以免税，其余75%部分按照10%的比例税率计算缴纳个人所得税。

上海一家养老险公司的年金业务总监给记者算了一笔账，按照我国现行税法，如果一位参保人每月应税收入17000元，那他每月保费扣除限额为1000元，实施个税递延政策后他每月少缴个税250元，一年少缴3000元。还有许多人关心的是，买了相关产品后到退休时能领多少养老保险金？

中国银行保险监督管理委员会也算了一笔账，假设一位参保人从30岁开始购买个税递延商业养老保险，每月拿出1000元投保，产品保证收益率是复利3.5%，等60岁退休时，总共缴纳保费36万元，但账户价值变成了61.8万元。通过精算，一个月可以领到2746元。采访中，“1000元额度”成为业内人士关注的焦点。泰康养老董事长李艳华认为，随着试点工作推进和人民养老需求提升，税延额度可能逐步做调整，以美国的“个人退休账户”为例，其推出时额度为每年1500美元，经过6次调整达到5000美元，成为美国养老金资产持续增长的主要来源。

在上海一家互联网科技公司就职的薛玲得到试点消息后非常兴奋，但也表达了疑惑，“如何查询投保信息？钱放在养老账户里安全吗？”她的话代表了不少人的心声。“确保资金安全是产品设计的底线。”中国银行保险监督管理委员会有关负责人说，中保信平台将与税务系统、商业保险机构和商业银行对接，提供账户管理、信息查询等基础性服务，参保人可随时查询投保缴费、产品收益、保险公司收费等信息，防止销售误导。

（来源：经济参考报）

中国养老网
WWW.CNSF99.COM <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/573/aid/48869>

国际交流

危机：中日共同研究应对社会老龄化

日本对中国的需求——无现金结算日本的人口老龄化开始要远于中国，当中国还在享受人口红利，发展劳动密集型出口加工业，从而实现经济高速增长的时候，日本的“少子老龄化”早已成为巨大的社会问题。这一问题造成的日本目前特殊经济状况，可以说是人口老龄化日益严重的中国的绝好借鉴，其突出的问题便是农业、制造业、服务业等范围广泛的产业普遍人手不足，以及全国范围内人口减少预期带来的国民需求萎缩。为此，日本近年来更放宽了外国人进入国内工作的门槛，加长了各种形式的外国人工作期限，同时还加速酝酿出台新的类似政策。同时，日本还准备推行地方银行合并重组、推进无现金支付以及加快人工智能投入使用和研发等措施。

在上述相关领域，特别是无现金结算等科技方面，中国以其巨大的市场为优势，同时有着担忧经济增速下滑的政府助推，走在世界前端。这对国民极为偏好现金支付、内部难以形成无现金化氛围的日本来说，存在相对优势并有着强烈的吸引力。中国对日本的需求——看护和福利同时，中国作为人口老龄化方面的后辈，也有许多领域可以向日本学习交流。这突出体现在看护和医疗领域。一方面，日本人口预计在10年后出现下降，届时上述两个领域将出现看护人员和医生所提供的服务供给过剩；另一方面，中国不仅在现在，而且在2028年及以后很长时间，恐怕都将面临老年人的人口占比急速上升问题，从而出现相应的看护和医疗服务的需求增长和供给短缺问题。也就是说，中日两国将来在看护和医疗领域出现供求关系的此消彼长。综合考虑这些因素，且不说两国能否实现一定程度上的跨境人员自由流动，单单在行业经验上中国就可以受益于中日在这些领域的服务贸易合作。

此外，中国长期以来进行的社会保障制度改革迟迟未能实现有效突破，这在人口老龄化加剧的当下更加凸显形势的紧迫。日本现有的社会福利制度良好地适应了其所遭遇的少子老龄化危机，其下所产生的福利服务方式灵活多变。中日福利服务贸易合作可望对中国社保改革产生深入而有效的利好作用。中日合作的最佳前景领域——人工智能其实，中日的合作领域十分广阔，如果能够有效实现并持续下去，将远不止目前中日经济高层对话所探讨的领域。其中前景最佳的当属人工智能。

在研发动机上，两国都有拯救本国经济的迫切需求。中国人口老龄化的同时还面临着典型的结构性失业问题，劳动人口总量减少，新生劳动力量在劳动密集型工厂的工作意愿低下，中国政府为保持经济活力及防止产业空心化，有充足理由推进AI研发。日本面临少子老龄化带来的严重人工荒及10年后的人口减少预期，推动制造业的人工自动化更是不遗余力。在研发实力上，中国巨大市场的优势下所孕育出的科技巨擘们正面对争夺AI这一科技制高点摩拳擦掌，中国创新也取得不俗成果，今年还出现了申请专利出超过西方世界申请总和的情况。而日本则一直以来以其出色的科研能力和迫切的国内需求被预言为第一个大批采用AI缓解劳动力短缺问题的国家。两国在研发AI的动机和实力上都呈现相当局面，人工智能可谓中日合作最佳前景领域。然而，最佳前景领域的实现前景现在却并不乐观——日本在中美两国贸易争端中摇摆，同时西方世界对中国窃取知识产权的职责及深层次上对中国科技赶超的焦虑也是前景更加黯淡。目前中日邦交已呈现转机，只能期待柳暗花明的真正出现了。

(来源：搜狐)

热问快答

你该知道的个人税延养老保险！

酝酿多年的个人税收递延型养老保险终于来了！自5月1日起，在上海市、福建省（含厦门市）和苏州工业园区实施个人税收递延型商业养老保险试点。试点期限暂定一年。虽然大连不在试点范围，但消息一出，仍有不少市民在打听个人税延养老保险是什么，今天我们就来聊聊个人税延养老保险究竟是咋回事。

个人税延养老保险是个啥

所谓个人税延养老保险，其实，这是一种国家给予投保人所得税延迟缴纳优惠政策的商业养老保险。通俗来说，购买这种商业养老保险，可以延迟缴税，保费可以在一定标准内税前扣除，等到个人领取商业养老金时再征收个人所得税。我国养老保险体系分为三大支柱：第一支柱是基础养老保险，第二支柱是企业年金、职业年金，第三支柱是个人商业保险。一位保险业人士告诉记者，“个人税收递延型商业养老保险是目前国际上采用较多的税收优惠模式，具有‘减税养老’的优势特点。”

个人税延养老保险带来多少优惠

个人税延养老保险能为市民优惠多少税收？以一名月工资10000元（税前）的试点地区职工为例，做个参保前和参保后的比较。参保前，该职工个人每个月应缴五险一金共1750元，那么他的纳税工资实则为8250元，按照个税扣除额3500元和个人所得税率表，该职工每个月应纳税395元。参保后，按照“扣除保费限额按照当月工资薪金、连续性劳务报酬收入的6%和1000元孰低”的规定，这位职工实际上的纳税工资为7650元（即8250-10000×6%），这么算来，他每个月只要纳税310元。对比可见，该职工在参保后比参保前每个月可以少缴税85元，一年下来就能少缴税金1020元。

怎样领取商业养老金

参加职工基本养老保险，养老金是按月领取，那么，参加商业养老保险，商业养老金是怎样领取呢？通知明确，个人达到国家规定的退休年龄时，可按月或按年领取商业养老金，领取期限原则上为终身或不少于15年。其中，个人身故、发生保险合同约定的全残或罹患重大疾病的，可以一次性领取商业养老金。考虑到通货膨胀、政策减免等因素，延迟缴税可以减轻个人负担。根据通知，对个人达到规定条件时领取的商业养老金收入，其中25%部分予以免税，其余75%部分按照10%的比例税率计算缴纳个人所得税，税款计入“其他所得”项目。

购买这种养老保险有啥好处

通知规定，按工资收入的6%和1000元的较低者扣除，也就是说，每个月的扣除额不能超过1000元。比如工资6000元的可以扣减360元，工资20000元的最多扣减1000元。这个政策旨在鼓励人们购买商业养老保险，为自己养老增加一个保障，而不是给高收入者避税用的，所以，这种扣除不是无限制的。

（来源：大连新闻网）

政府购买服务

安徽：禹会区社区居家养老服务项目(重新发包第1次)皖C-2018-ZF-CG-Z-025-1-重1招标公告

蚌埠市政府采购中心受蚌埠市财政局委托，现对禹会区社区居家养老服务项目（二次）进行国内公开招标，欢迎具备条件的国内投标人参加投标。

一、采购项目名称及内容

- 1、项目名称：禹会区社区居家养老服务项目（二次）
- 2、项目编号：皖C-2018-ZF-CG-Z-025-1-重1
- 3、项目性质：服务
- 4、项目实施地点：蚌埠市禹会区社区
- 5、项目实施时间：招标完成后，具体实施时间以合同签订时间为准
- 6、项目预算：333.6万
- 7、资金来源：财政资金
- 8、项目内容、范围及规模：禹会区社区居家养老服务。详见采购需求。

二、投标人资格：

- 1、符合《政府采购法》第22条规定；
- 2、企业资质要求：投标人营业执照（或民办非企业单位登记证书）的业务范围必须包含居家养老或家政服务等相关服务内容；
- 3、企业业绩要求：需提供2013年1月1日至今不少于150万元居家养老服务业绩合同一份；
- 4、本项目不允许联合体投标
- 5、法律、行政法规规定的其他条件。
- 6、在“安徽蚌埠公共资源交易服务网”注册登记并通过验证的供应商，且必须符合投标人资格要求。

三、公告发布时间、开标时间及地点：

- 1、公告发布时间：2018年4月17日
- 2、开标时间：2018年5月8日9时00分
- 3、开标地点：蚌埠市公共资源交易中心三楼，具体见三楼电子显示屏

四、投标截止时间：2018年5月8日9时00分

五、招标文件发售办法：网上自行下载。

- 1、下载时间：2018年4月17日以后
- 2、下载地址：安徽蚌埠公共资源交易服务网站 <http://www.bbztb.cn>

投标人投标前在“安徽蚌埠公共资源交易服务网”注册登记，并通过验证后；登录“<http://www.bbztb.cn>”，点击“投标人登录”，进入蚌埠公共资源交易系统，查阅下载相关文件。投标人如不及时下载，后果自负。

3、本项目招标文件费用开票所需的纳税人识别号，以投标人注册登记时填报的统一社会信用代码为准，投标人需确保其真实有效，否则后果自负。

说明：

- 1、投标保证金、招标文件费用必须从投标单位基本账户上转出，否则投标无效。
- 2、招标文件价格：每套人民币400元，售后不退；以电子档形式出售。
- 3、投标人在分别往投标保证金指定账户和招标文件费用指定账户提交投标保证金和缴纳招标文件费用时，务必要求转出银行必须在交易附言中注明：皖C-2018-ZF-CG-Z-025-1-重1项目投标保证金，皖C-2018-ZF-CG-Z-025-1-重1项目招标文件费用，以确保转入银行进账单中能完整反映出交易附言的

内容。否则，造成无法识别投标人的交易项目时，产生的一切后果由投标人自负。

4、被各级行业监管部门限制投标的供应商不得参与该行业项目的投标；被依法设立的各级公共资源交易综合管理部门限制投标的供应商不得参与本项目投标。投标人存在上述情形，参与本项目投标的，记不良行为记录，并予以公示。

5、政府采购货物预算100万元及以上的标包、服务预算50万元及以上的标包，投标人（供应商）及其法定代表人（联合体投标的包括联合体各方及其法定代表人）开标前有行贿犯罪记录，投标人（供应商）被列入政府采购严重违法失信行为记录名单且被限制投标的、重大税收违法案件当事人、失信被执行人或在国家企业信用信息公示系统列入严重违法失信企业名单，有上述情形之一的将否决其投标。行贿犯罪记录查询以检察院出具的查询结果为准，投标人投标时须提供查询结果；其他不良行为信息由评标委员会通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、国家税务总局网站（www.chinatax.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、最高人民法院网站（www.court.gov.cn）、国家企业信用信息公示系统网站（www.gsxt.gov.cn）官方渠道查询相关主体信用记录，并将查询结果写入评标报告。

除行贿犯罪查询结果由投标人自行提供外，其他有关投标人不良行为信息以及质量、安全生产事故信息由评标委员会自行登录官方网站查询，不接受投标人自行提供的证明。

6、省属企业、单位政府采购项目，投标人必须在中标（成交）以后、签订采购合同前成为安徽省政府采购网供应商会员库的会员。

7、网上招投标项目特别说明

(1)本项目采用网上招投标方式，请投标人在“安徽蚌埠公共资源交易服务网”下载电子标书制作工具，具体见“下载专区”栏目下的资料，仔细阅读招标文件要求和相关操作手册。如有技术问题请联系4009980000。

(2)资格审查材料必须上传到投标企业系统对应栏目，并提交审核，系统会自动审核通过。制作技术投标文件时插上数字证书，从投标企业注册信息中挑选审核通过的相关材料，未上传到投标企业系统对应栏目的材料不予采信。

(3)投标人须用数字证书签章和加密投标文件，建议使用主锁。如未办理数字证书请及时到安徽蚌埠公共资源交易中心CA证书办理窗口，联系电话：0552-2078835。

(4)本项目投标人需采用最新版投标文件制作工具，具体请在“安徽蚌埠公共资源交易服务网→下载专区”中下载，软件运行需在国际互连网络通畅状态，各投标人需注意更新，以免造成标书制作错误，如因此导致无效投标，责任自负。

8、投标人所属分公司、子公司有不良行为记录的，不影响投标人的投标资格。

9、本项目如有以举报形式反映违法违规行为的，必须在中标（成交）公示结束前提出（经复审改变评审结果的，在复审公告结束前提出），否则不予受理。

六、联系方法：

招标人：蚌埠市禹会区民政局

地址：蚌埠市涂山路437号

联系人：王娅

电话：18155227897

蚌埠市公共资源交易中心

联系人：杨化电话：0552—2072395；传真：0552-2072395；邮箱:1669690600@qq.com(邮件不得署名)

七、本招标公告在安徽蚌埠公共资源交易服务网、“中国蚌埠”党政门户网、蚌埠市信息公开网、安徽省招标投标信息网、安徽省公共资源交易监管网、安徽省政府采购网、中国政府采购网、中国采购与招标网上同时发布。

（来源：中国政府采购网）

中国养老网
WWW.CNSF99.COM <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/48860>

广东：养老福利专项公开招标公告

广东志正招标有限公司受广州市黄埔区人民政府联和街道办事处的委托，对养老福利专项进行公开招标采购，欢迎符合资格条件的供应商投标。

一、采购项目编号：440112-201804-102278-0003

二、采购项目名称：养老福利专项

三、采购项目预算金额（元）：1,500,000

四、采购数量：一项

五、采购项目内容及需求：(采购项目技术规格、参数及要求，需要落实的政府采购政策)

六、供应商资格：

(适用于包组一、包组二)：

1.应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- 1) 具有独立承担民事责任的能力；
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2.未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（以开标当日“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的查询结果为准；处罚期限届满的除外。如“信用中国”网站查询结果显示“没有找到您搜索的企业”或“没有找到您搜索数据”，视为没有上述三类不良信用记录）。

3.投标人须提供《公平竞争承诺书》原件和人民检察院出具的无行贿犯罪档案记录证明。

4.本项目只接受报名并购买了招标文件的单位提交的投标文件；

5.本项目不接受联合体投标。

获取招标文件方式：现场购买或邮购，原件核查的项目须到现场办理。投标人代表需携带以下资料购买招标文件：

1.投标人营业执照（或事业单位法人证书，或社会团体法人登记证书，或执业许可证）副本复印件，以上资料均需加盖投标人公章。依法经国务院批准免于登记的社会组织的，应提供相应文件证明其依法免于登记。

2.《公平竞争承诺书》原件和人民检察院出具的无行贿犯罪档案记录证明。

报名资料参与正式投标时须放入投标文件中；对报名供应商资格要求的合格性由负责本项目投标人资格审查的人员在审查时进行评判和论断。

要求邮寄招标文件的供应商应登录采购代理机构网站（www.tender.gd.gov.cn），在文件下载专栏下载并填写“采购文件发售登记表”，连同上述报名资料一并加盖供应商公章扫描发至采购代理机构邮箱（tender@gd.gov.cn），并于本采购项目投标邀请规定的报名时间内向我司缴纳标书款及国内邮购费用人民币60元【招标文件购买汇款账号信息：开户银行：中国光大银行广州分行；账号：083861120100304174807，只接受对公账户汇入】。在任何情况下采购代理机构对邮寄过程中发生的迟交或遗失都不承担责任。（报名咨询电话020-87554018，李小姐）

温馨提醒：尚未在广东省政府采购网登记注册的供应商，应在开标前三个工作日登录广东省政府采购网进行注册，注册过程中如有任何疑问，可咨询广东省政府采购网技术部。

??

七、符合资格的供应商应当在2018年4月20日至2018年5月9日期间（上午09:00至12:00,下午14:00至17:00,法定节假日除外,不少于5个工作日）到广东志正招标有限公司（详细地址：广州市天河区天阳路153、157号南骏大厦301-303室）购买招标文件，招标文件每套售价300元（人民

币)，售后不退。

八、投标截止时间：2018年05月10日09时30分

九、提交投标文件地点：广州市天河区天阳路153、157号南骏中心3楼广东志正招标有限公司会议室

十、开标时间：2018年05月10日09时30分

十一、开标地点：广州市天河区天阳路153、157号南骏中心3楼广东志正招标有限公司会议室

十二、本公告期限（5个工作日）自2018年4月20日至2018年4月26日止。

十三、联系事项

（一）采购项目联系人（代理机构）：林小姐联系电话：020-87554038

采购项目联系人（采购人）：孔小姐联系电话：020-61002110

（二）采购代理机构：广东志正招标有限公司地址：广州市天河区天阳路153、157号南骏大厦301-303室

联系人：张小姐联系电话：020-87554018

传真：020-87554028 邮编：510640

（三）采购人：广州市黄埔区人民政府联和街道办事处地址：广东省广州市黄埔区联和街黄陂新村东二街15栋

联系人：杨伟荣联系电话：020-62220619

传真：020-61002100 邮编：510520

附件

1、委托代理协议：委托代理协议

2、招标文件：招标文件

发布人：广东志正招标有限公司

发布时间：2018年04月19日

（来源：中国政府采购网）

北京：海淀区西北旺镇土井村经济合作社海淀西北旺养老照料中心设计公开 招标公告

北京市建壮咨询有限公司受北京市海淀区西北旺镇土井村经济合作社委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对海淀西北旺养老照料中心设计进行公开招标，欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称：海淀西北旺养老照料中心设计

项目编号：

项目联系方式：

项目联系人：陈晓明

项目联系电话：13910650642

采购单位联系方式：

采购单位：北京市海淀区西北旺镇土井村经济合作社

地址：海淀区西北旺镇土井村

联系方式：联系人：康璐珊联系电话：13810202307

代理机构联系方式：

代理机构：北京市建壮咨询有限公司

代理机构联系人：联系人：陈晓明电话：13910650642

代理机构地址：丰台区莲花池西里10号路桥大厦七层

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本情况介绍：

一、项目名称：

项目名称：海淀西北旺养老照料中心设计。

二、项目概况：

1、投资额及资金来源：

资金来源：自筹资金

投资额：约1000万元

项目地点：北京市海淀区西北旺镇土井村

招标类别：服务招标

2、招标内容：

海淀西北旺养老照料中心设计。

二、投标人的资格要求：

参加本项目投标的投标人除应具备《政府采购法》第二十二条供应商资格条件外，还必须符合下列要求：(1)具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的建筑设计企业法人，并独立于招标人及招标代理机构；(2)具有建设部核发的建筑工程设计甲级资质；(3)拟派本项目的主创建筑师必须具备国家一级注册建筑师注册证书及建筑专业的高级职称；(4)企业具有类似工程设计的经验，具有合同履行能力、专业技术能力，具有相应的专业技术人员、设备和其他物质设施；(5)企业信誉和财务状况良好，有足够的资金能力承担本工程的实施；(6)在北京市内设有固定的营业场所；(7)本项目不接受联合体投标。

三、招标文件的发售时间及地点等：

预算金额：1000.0万元（人民币）

时间：2018年04月19日09:00至2018年04月23日16:00(双休日及法定节假日除外)

地点：北京市西城区南滨河路23号立恒名苑2号楼14层1401室

招标文件售价：¥200.0元，本公告包含的招标文件售价总和

招标文件获取方式：现金购买

四、投标截止时间：2018年05月08日09:00

五、开标时间：2018年05月08日09:00

六、开标地点：

北京市建壮咨询有限公司。丰台区莲花池西里10号路桥大厦七层会议室。

七、其它补充事宜

1、投标报名时提供的资料：

(1)企业营业执照正、副本原件及复印件并加盖公章；

(2)有效的企业资质证书正、副本原件及复印件并加盖公章；

(3)拟派本项目主创建筑师的国家一级注册建筑师注册证书及建筑专业高级职称证书的原件及复印件并加盖公章；

(4)被授权委托人2018年1月份至2018年3月份的社会保险证明原件；

(5)报名人必须持有法定代表人授权委托书原件及被委托人的身份证原件及复印件（授权报名及领取招标文件）。

八、采购项目需要落实的政府采购政策：无

（来源：中国政府采购网）

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速地老龄化的政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

我司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

网站地址：北京市海淀区三里河路一号
办公地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓
邮编：100600
邮箱：Cnsf99@163.com Cnsf99@126.com
电话：010-68316105/6
传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物仅供参考

顾问：西彦华 苏博

责任编辑：赵艳芳

编辑：王福达